CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Czarujący szeregowiec tylko 5 minut pieszo od plaży w Cabo Roig









Cena: 329 000 € (1 475 170 PLN)

ID: **27691**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **97 m²**
powierzchnia tarasu: **10 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Urokliwy dom szeregowy w Cabo Roig – zaledwie 5 minut spacerem od plaży Cala Capitán!

Co jeśli Twój wymarzony dom czeka właśnie na Ciebie w Cabo Roig?

Położony w spokojnym, bezpiecznym i wyjątkowo zadbanym kompleksie mieszkaniowym, ten urokliwy dom szeregowy od razu zachwyca swoim charakterem i przytulną atmosferą. Starannie urządzony w rustykalnym, wiejskim stylu, stanowi idealne miejsce, by cieszyć się wspaniałym śródziemnomorskim stylem życia na Costa Blanca.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- 3 klimatyzowane sypialnie
- 1 łazienka oraz dodatkowa kabina prysznicowa
- W pełni wyposażona kuchnia
- Jasny i przestronny salon
- Jadalnia z dużymi drzwiami francuskimi, które całkowicie otwierają się na zewnątrz, tworząc doskonałe połączenie przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej oraz dodatkowy zadaszony taras
- Urokliwy taras na piętrze od strony południowej, idealny do relaksu w promieniach słońca z pięknym, niezakłóconym widokiem na okoliczny, naturalny krajobraz
- Podatek od nieruchomości IBI:255 euro/rok
- Czynsz osiedlowy: 130 euro/miesiąc

Kompleks mieszkaniowy – dodatkowy atut:

- Starannie utrzymane, zadbane ogrody
- Atrakcyjne części wspólne
- Duży basen komunalny, idealny na słoneczne dni
- Własne miejsce parkingowe w zamkniętym, strzeżonym kompleksie

Wyjątkowa lokalizacja:

- Mniej niż 5 minut spacerem do pięknej plaży Cala Capitán, dostępnej przez ścieżkę za nieruchomością
- Tuż obok supermarket
- Około 10 minut pieszo do tętniącego życiem centrum Cabo Roig z restauracjami, kawiarniami, sklepami i butikami
- Mniej niż kilometr do plaży

Inwestycja z udokumentowanym potencjałem:

Aktualnie nieruchomość funkcjonuje jako dom wakacyjny na wynajem, ciesząc się doskonałą rentownością i atrakcyjnym wskaźnikiem obłożenia, wynajmowana praktycznie przez cały rok.

Niezależnie od tego, czy szukasz słonecznego domu na wakacje, miejsca do wypoczynku z rodziną i przyjaciółmi, czy też inwestycji z już ugruntowaną działalnością wynajmu, ten dom szeregowy oferuje wiele możliwości.

Urokliwa, pięknie utrzymana nieruchomość w idealnej lokalizacji – zaledwie krótki spacer od morza!

Zdecydowanie warto umówić się na prezentację, aby osobiście poznać wszystkie zalety tej wyjątkowej oferty.

Biura w Hiszpanii:

CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl