CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Umeblowany dom szeregowy z dużym ogrodem przy polu golfowym w Esteponie – Green Golf, Costa del Sol









Cena: 435 000 € / ~~485 000 €~~

(1 950 453 PLN / ~~2 174 643 PLN~~)

ID: **27687**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **162 m²**
powierzchnia tarasu: **24 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy

polach golfowych

Nowoczesny, dwupoziomowy dom szeregowy w inwestycji **Green Golf**, położony bezpośrednio na terenie **Estepona Golf** w otoczeniu zieleni. Nieruchomość o powierzchni zabudowy około **162 m²** (w tym **24 m² tarasów**) jest sprzedawana **z pełnym umeblowaniem** i gotowa do zamieszkania od zaraz, co czyni ją odpowiednią zarówno jako całoroczna rezydencja, dom wakacyjny, jak i lokata kapitału.

Parter obejmuje jasną, otwartą strefę dzienną z salonem i jadalnią oraz w pełni wyposażoną kuchnią. Bezpośrednie wyjście z salonu prowadzi na taras oraz **duży ogród do wyłącznego użytku**, tworząc spójną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości, natomiast piętro stanowi prywatną strefę wypoczynkową. Bezpośrednio przed budynkiem zlokalizowane jest **dedykowane miejsce postojowe** do wyłącznego użytku.

Osiedle **Green Golf** wyróżnia się starannie zaprojektowanymi ogrodami wspólnymi oraz dużym basenem. Mimo spokojnego otoczenia pola golfowego, nieruchomość zapewnia sprawny dojazd do centrum Estepony, plaż, supermarketów, centrów handlowych oraz międzynarodowych szkół na zachodnim wybrzeżu Costa del Sol.

- **Lokalizacja:** Osiedle Green Golf położone bezpośrednio przy polu golfowym Estepona Golf
- **Powierzchnia i układ:** Około 162 m² powierzchni zabudowy (w tym 24 m² tarasów), funkcjonalny układ dwupoziomowy
- **Przestrzeń zewnętrzna:** Duży ogród do wyłącznego użytku połączony z tarasem i strefą dzienną
- **Standard i wyposażenie:** W pełni umeblowana nieruchomość z kompletnie wyposażoną kuchnią, gotowa do wprowadzenia
- **Parkowanie:** Dedykowane miejsce parkingowe do wyłącznego użytku bezpośrednio przed domem
- **Udogodnienia na osiedlu:** Duży basen wspólny oraz zadbane ogrody osiedlowe
- **Otoczenie i komunikacja:** Bliskość plaż, centrum Estepony, sklepów oraz szkół międzynarodowych

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl