CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament na parterze z ogrodem i widokiem na morze w Esteponie – licencja najmu






Cena: 449 000 € (2 013 226 PLN)

ID: **27686**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **86 m²**
powierzch. działki: **42 m²**
powierzchnia tarasu: **52 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Nieruchomość położona na parterze w kameralnej inwestycji **w Esteponie** to wyjątkowe połączenie wnętrza z przestrzenią zewnętrzną oraz **panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne**. Apartament o powierzchni użytkowej **74 m²** ma południową ekspozycję, co zapewnia naturalne doświetlenie przez cały dzień. Przeszklenia od podłogi do sufitu w części dziennej otwierają wnętrze na przestronny **taras o powierzchni 52 m²** oraz **prywatny ogród liczący 42 m²**. Wnętrze zostało wykończone w wysokim standardzie i obejmuje nowoczesną strefę dzienną z otwartą kuchnią.

Inwestycja stanowi w pełni ogrodzone i strzeżone osiedle, oferujące mieszkańcom dostęp do basenu, centrum fitness, podziemnego parkingu ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych oraz komórki lokatorskiej. Wspólnota zezwala na najem krótkoterminowy, a apartament posiada **aktywną licencję turystyczną**. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd zarówno do promenady plażowej w Esteponie, jak i do kurortów Puerto Banús oraz Marbella (wszystkie w zasięgu 15 minut jazdy), a także sprawną komunikację z lotniskami w Maladze i na Gibraltarze.

- **Lokalizacja:** Kameralna inwestycja w Esteponie, 15 minut od Puerto Banús i Marbelli
- **Widok i ekspozycja:** Panoramiczny widok na Morze Śródziemne, południowa wystawa gwarantująca całodzienne nasłonecznienie
- **Powierzchnie:** 74 m² powierzchni wewnętrznej, taras 52 m² oraz prywatny ogród 42 m²
- **Potencjał inwestycyjny:** Aktywna licencja turystyczna oraz zgoda wspólnoty na najem krótkoterminowy
- **Udogodnienia na osiedlu:** Basen, strefa fitness, zamknięty i strzeżony teren
- **Dodatkowe wyposażenie:** Miejsce w garażu podziemnym, ładowarka do aut elektrycznych (EV) oraz komórka lokatorska

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl