CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Klasyczna willa w cichym osiedlu z widokiem na morze i góry






Cena: 530 000 € (2 363 747 PLN)

ID: **27684**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **200 m²**
powierzch. działki: **964 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, parking, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa willa z 3 sypialniami w Santa Clara, Altea – Costa Blanca, Alicante

Przedstawiamy Państwu doskonale utrzymaną willę z trzema sypialniami, położoną w spokojnej urbanizacji Santa Clara, w malowniczym regionie Costa Blanca, prowincja Alicante. Ta nieruchomość łączy w sobie prywatność, bliskość natury oraz wygodny dostęp do lokalnych atrakcji – zaledwie 5 minut dzieli ją od urokliwej miejscowości Altea la Vieja, a w 10 minut można dotrzeć do lśniącego wybrzeża Morza Śródziemnego.

Układ i powierzchnia

Willa o powierzchni 200 m² rozłożona jest na dwóch funkcjonalnych kondygnacjach, zaprojektowanych tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia:

- **Parter:** przestronny, przytulny salon z jadalnią i klasycznym kominkiem, osobna, w pełni wyposażona kuchnia oraz duża sypialnia z łazienką. Z wnętrza jest bezpośrednie wyjście na zadaszony taras, idealny do relaksu w cieniu.
- **Piętro:** dwie dodatkowe sypialnie, w tym główna z prywatną łazienką. Obie pokoje mają dostęp do dużego, prywatnego tarasu z zapierającym dech w piersiach, niezakłóconym widokiem na morze i góry. Na tym poziomie znajduje się także dedykowane biuro – doskonałe rozwiązanie dla osób pracujących zdalnie.

Nowoczesne technologie i komfort

Na działce o powierzchni 964 m² nieruchomość wyróżnia się zaawansowanymi systemami energetycznymi i komfortem przez cały rok:

- **Energia słoneczna:** 14 paneli fotowoltaicznych, które znacząco obniżają koszty energii i zapewniają ekologiczne źródło zasilania.
- **Klimatyzacja:** pełna klimatyzacja (chłodzenie i ogrzewanie) we wszystkich głównych pomieszczeniach.
- **Ogrzewanie podłogowe:** zapewniające przyjemne ciepło w chłodniejsze dni, zasilane energią ze słonecznych instalacji.

Przestrzeń na świeżym powietrzu

- **Basen prywatny:** otoczony starannie zaprojektowanym ogrodem.
- **Strefa do grillowania i jadalnia na zewnątrz:** idealne na posiłki na świeżym powietrzu przez cały rok.
- **Miejsce parkingowe:** bezpieczny, zewnętrzny parking z automatyczną bramą, mieszczący kilka pojazdów.

Najważniejsze cechy

- **Orientacja:** południowo-wschodnia – słońce przez cały dzień
- **Systemy energetyczne:** panele słoneczne, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja
- **Widoki:** panoramiczne, na Morze Śródziemne oraz góry Altea
- **Dodatki:** podwójne szyby, wbudowane szafy, automatyczne nawadnianie, pralnia

Ta gotowa do zamieszkania willa to idealna propozycja zarówno na stałe miejsce zamieszkania, jak i na dom wakacyjny z dużym potencjałem. Santa Clara to ekskluzywna lokalizacja w jednym z najbardziej pożądanych zakątków Costa Blanca.

Lokalizacja:

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl