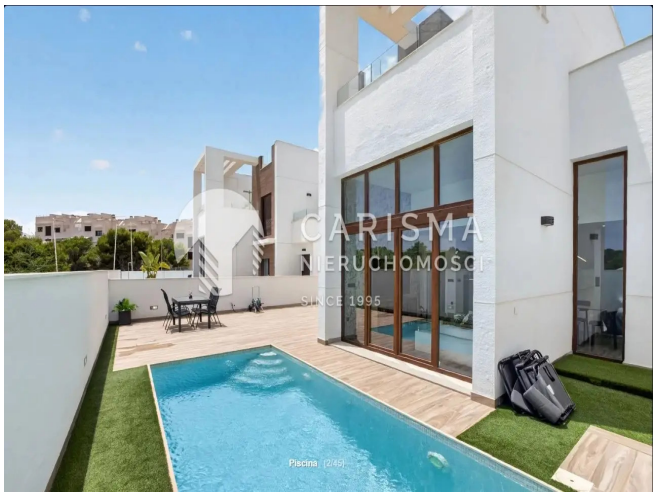
CARISMA
REAL ESTATE

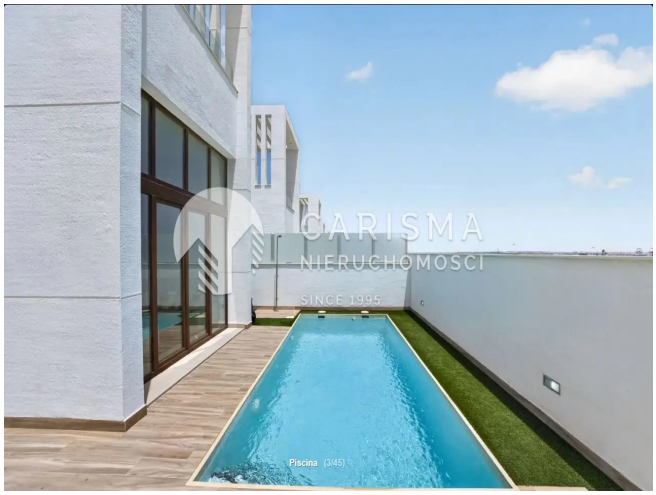
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

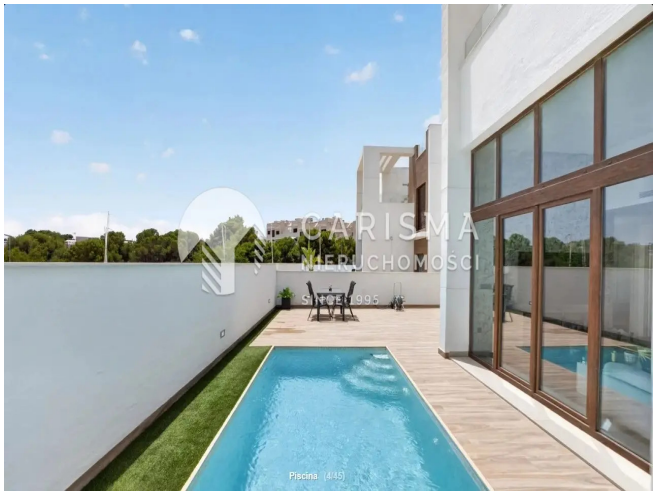
www.carisma.pl

Duża, nowoczesna willa w Los Balcones – gotowa do zamieszkania.









Cena: 495 000 € (2 207 106 PLN)

ID: **27683**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **179 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Zapraszamy do tej imponującej, nowoczesnej willi, w doskonałym stanie i gotowej do zamieszkania, położonej w atrakcyjnej dzielnicy Los Balcones w Torrevieja. To przestronny, kompleksowo wyposażony dom o wysokim standardzie, oferujący piękne wnętrza oraz liczne słoneczne tarasy pozwalające w pełni poczuć śródziemnomorski klimat. Wchodzi w skład zamknietego osiedla z trerenami zielonymi oraz pięknym, wspólnym basenem.

Willa jest trzypoziomowa i posiada fantastyczny taras solarium na dachu. Jej łączna powierzchnia zabudowy wynosi 179 m². Nieruchomość znajduje się na własnej działce, zapewniającej mnóstwo miejsca na relaks na świeżym powietrzu przez cały rok. Do dyspozycji mieszkańców jest również basen ze słoną wodą (17 m²) – idealne rozwiązanie na orzeźwiającą kąpiel w upalne, letnie dni.

W kondygnacji podziemnej znajduje się duży garaż o wszechstronnym zastosowaniu, praktyczna pralnia oraz przestrzeń do przechowywania, w której bez trudu zmieszczą się rowery, sprzęt golfowy, leżaki i inne akcesoria.

Główny poziom domu zajmuje jasna, otwarta strefa dzienna. Przestronny przedpokój prowadzi do eleganckiego salonu połączonego z nowoczesną kuchnią. Dzięki dużym oknom wnętrze jest pełne naturalnego światła, co nadaje mu lekkości i przestronności. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia, pełnowymiarowa łazienka oraz oddzielna toaleta dla gości.

Na piętrze, o powierzchni 58 m², mieści się strefa nocna. Znajdują się tu dwie przestronne sypialnie z wbudowanymi szafami oraz stylowa łazienka. Z tego poziomu jest wyjście na balkon i taras, z których można podziwiać widoki i cieszyć się przyjemnym klimatem przez cały rok. Stąd prowadzą również schody na imponujący taras solarium na dachu o powierzchni 30 m² będący jednym z największych atutów tego domu. Znajduje się na nim mnóstwo miejsca na zestaw wypoczynkowy, stół jadalniany oraz leżaki – można tu cieszyć się słońcem przez cały dzień, podziwiając jednocześnie wspaniały widok na okolicę i pobliskie słone jeziora.

To dom, który łączy nowoczesny design, wysoki komfort i funkcjonalne rozwiązania z atrakcyjnymi przestrzeniami zewnętrznymi. Lokalizacja w popularnej dzielnicy Los Balcones zapewnia łatwy dostęp do sklepów, restauracji, pól golfowych, plaż oraz centrum Torrevieja – to idealne połączenie spokojnej okolicy mieszkalnej z bliskością wszelkich udogodnień.

W wyposażeniu min: klimatyzacja, centralne ogrzewanie, podwójne szyby w aluminiowych ramach okiennych, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, pralka i suszarka, elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach, system alarmowy, umeblowanie a w tym wbudowane szafy w sypialniach i wiele innych.

Data budowy: lipiec 2021.
Podatek (IBI): 379,60 €
Koszty utrzymania części wspólnych: 454,55 € płatne 4 razy w roku
Opłata za wywóz śmieci: 180 € rocznie

Los Balcones to uznana i bardzo poszukiwana okolica w południowej części Torrevieja, słynąca z przestronnych willi, zielonego otoczenia oraz bliskości zarówno natury, jak i miejskiego życia. Dzielnica jest malowniczo położona przy słynnych słonych jeziorach, które przez cały rok zapewniają zdrowy i przyjemny mikroklimat.

Mieszkając tutaj, korzystasz ze spokoju i przyjaznej rodzinom atmosfery, mając jednocześnie łatwy dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, banki oraz nowoczesny szpital uniwersytecki w Torrevieja. Okolica cieszy się również dużą popularnością wśród miłośników golfa – w odległości 15–20 minut jazdy samochodem znajduje się kilka renomowanych pól golfowych.
Los Balcones oferuje dobre połączenia komunikacją autobusową z centrum Torrevieja, plażami oraz okolicznymi miejscowościami, co pozwala na wygodne przemieszczanie się bez konieczności posiadania samochodu. Obszar ten jest obsługiwany m.in. przez lokalną linię autobusową kursującą między centrum Torrevieja a Los Balcones.

Popularne centrum handlowe Zenia Boulevard znajdujące się w odległości zaledwie około 10 minut jazdy samochodem zapewni zakupy i rozrywkę. Posiada ono ponad 150 sklepów, restauracji i kawiarni, a także szeroką oferta atrakcji dla całej rodziny.

Piękne plaże w rejonie Orihuela Costa i Torrevieja – w tym Punta Prima, Playa de los Náufragos oraz plaża La Zenia – oddalone są od osiedla o zaledwie 10–15 minut. Przez cały rok można tam korzystać z krystalicznie czystych wód Morza Śródziemnego, spacerować po nadmorskich promenadach i odwiedzać liczne restauracje.

Międzynarodowy port lotniczy w Alicante znajduje się w odległości około 45 minut jazdy samochodem, dzięki czemu lokalizacja jest łatwo dostępna zarówno dla osób mieszkających tu na stałe, jak i dla turystów. Istnieją również dogodne połączenia autobusowe między okolicami Torrevieja a lotniskiem.

Los Balcones łączy w sobie spokojne otoczenie, nowoczesną infrastrukturę i centralne położenie na wybrzeżu Costa Blanca – to idealne miejsce zarówno na dom wakacyjny, jak i na całoroczne miejsce zamieszkania.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl