CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa przy plaży Almadrava – 3 sypialnie, ogród i zadaszona naya









Cena: 449 000 € (2 001 777 PLN)

ID: **27671**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **120 m²**
powierzch. działki: **400 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, ogródek

Niezależna willa położona **bezpośrednio przy plaży Almadrava**, z morzem znajdującym się zaledwie kilka kroków od nieruchomości. Dom usytuowany jest na słonecznej działce o powierzchni 400 m² i stanowi propozycję dla osób poszukujących nadmorskiej lokalizacji, przestrzeni oraz niezależności. Budynek powstał około 50 lat temu, a w 2008 roku przeszedł remont. Nieruchomość jest gotowa do użytkowania.

Jednym z największych atutów domu jest **przestronna, zadaszona naya z wysokim drewnianym stropem belkowym**. To wyjątkowa przestrzeń do wypoczynku, wspólnych posiłków i spotkań, pozwalająca cieszyć się nadmorskim klimatem i morską bryzą.

Wnętrze jest jasne i funkcjonalnie rozplanowane. Obejmuje trzy sypialnie dwuosobowe oraz dwie nowoczesne łazienki z prysznicami. Otwarta przestrzeń dzienna wyróżnia się dużym kominkiem na drewno z wbudowanym piekarnikiem, który pełni zarówno funkcję grzewczą, jak i użytkową. Komfort przez cały rok zapewnia klimatyzacja zamontowana w całym domu.

Niezależna, nowoczesna kuchnia oferuje dużo miejsca do przechowywania i przestrzeń na stół jadalniany. Przy jednej z sypialni znajduje się dodatkowe pomieszczenie, obecnie wykorzystywane jako pokój muzyczny. Może ono zostać zaadaptowane na garderobę, pomieszczenie gospodarcze lub dodatkową łazienkę.

Na zewnątrz znajduje się kolejna zadaszona przestrzeń, którą można wykorzystać jako wiatę garażową lub zaaranżować na kuchnię letnią i strefę spotkań. Na działce dostępne są również miejsca parkingowe. Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość parkowania przy ulicy wzdłuż plaży.

Willa nie posiada basenu, jednak **bezpośrednie sąsiedztwo plaży i morza** zapewnia łatwy dostęp do kąpieli i wypoczynku nad wodą. To nieruchomość o wyjątkowym położeniu, odpowiednia zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako drugi dom lub inwestycja nad Morzem Śródziemnym.

- Niezależna willa przy plaży Almadrava
- Morze zaledwie kilka kroków od domu
- Działka o powierzchni 400 m²
- Budynek wybudowany około 50 lat temu, remont w 2008 roku
- Przestronna, zadaszona naya z drewnianym stropem belkowym
- Trzy sypialnie dwuosobowe
- Dwie nowoczesne łazienki z prysznicami
- Otwarta przestrzeń dzienna z kominkiem na drewno i wbudowanym piekarnikiem
- Niezależna, nowoczesna kuchnia z miejscem na jadalnię
- Klimatyzacja w całym domu
- Dodatkowe pomieszczenie z możliwością adaptacji
- Druga zadaszona przestrzeń z potencjałem na kuchnię letnią
- Miejsca parkingowe na działce
- Brak basenu
- Lokalizacja bezpośrednio przy plaży

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl