CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Altea Hills z widokiem na góry – prywatność, natura i śródziemnomorski styl życia









Cena: 945 000 € (4 161 591 PLN)

ID: **27661**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **187 m²**
powierzch. działki: **1,167 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowa willa położona w prestiżowej, zamkniętej urbanizacji Altea Hills, jednej z najbardziej cenionych lokalizacji na północnym wybrzeżu Costa Blanca. To idealna propozycja dla osób poszukujących prywatności, komfortu i bliskości natury, a jednocześnie chcących korzystać z uroków śródziemnomorskiego stylu życia.

Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce o powierzchni 1167 m² i oferuje 187 m² powierzchni zabudowanej. Jednym z jej największych atutów jest piękny, płaski ogród z prywatnym basenem – rozwiązanie rzadko spotykane w górzystym terenie Altea Hills.

Osiedle zapewnia całodobową ochronę, gwarantując mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i spokoju.

Przestronne i komfortowe wnętrza
Willa została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia. Otwarta przestrzeń dzienna łączy salon, jadalnię oraz nowoczesną kuchnię w stylu amerykańskim.

Nieruchomość obejmuje:

3 komfortowe sypialnie,
2 łazienki,
dodatkową toaletę dla gości,
przestronny salon połączony z jadalnią,
otwartą kuchnię,
pomieszczenie gospodarcze.
Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz i płynnie łączą przestrzeń mieszkalną z tarasem. Z salonu, jadalni, kuchni oraz części tarasowej można podziwiać panoramiczne widoki na góry, w tym imponujący szczyt Puig Campana.

Zachody słońca i wyjątkowy klimat Costa Blanca
Zachodnia ekspozycja willi sprawia, że nieruchomość zachwyca szczególnie późnym popołudniem i wieczorem. Góry mienią się wówczas ciepłymi, złotymi barwami, tworząc niezwykłą scenerię do odpoczynku i spotkań z bliskimi.

To miejsce, w którym można cieszyć się spokojem, pięknem przyrody i wyjątkowym klimatem hiszpańskiego wybrzeża przez cały rok.

Prywatny ogród, basen i przestrzeń do wypoczynku
Jednym z największych atutów nieruchomości jest zadbany, płaski ogród z prywatnym basenem. To idealna przestrzeń do relaksu, organizowania spotkań towarzyskich i korzystania ze słonecznej pogody.

Dodatkowe udogodnienia:

prywatny basen,
zadbany ogród,
przestronny taras,
zadaszone miejsce parkingowe na dwa samochody,
instalacja fotowoltaiczna,
klimatyzacja z funkcją ogrzewania,
ogrzewanie i chłodzenie,
podwójne szyby,
prysznic zewnętrzny,
nieruchomość sprzedawana z umeblowaniem.
Altea Hills – prestiż, bezpieczeństwo i aktywny styl życia
Altea Hills to jedna z najbardziej ekskluzywnych urbanizacji na Costa Blanca. Położenie pomiędzy górami a Morzem Śródziemnym zapewnia wyjątkowe połączenie natury, prywatności i dostępu do najlepszych atrakcji regionu.

W niedalekiej odległości znajdują się:

Marina Greenwich – prestiżowa marina jachtowa z restauracjami i śródziemnomorską atmosferą,
Don Cayo Golf Club – cenione pole golfowe,
Club de Tenis Altea – klub tenisowy dla miłośników aktywnego wypoczynku,
ZEM Wellness Clinic Altea – renomowane centrum wellness i regeneracji,
liczne restauracje, kawiarnie i lokalne sklepy.
Odległości:

Morze i plaże – ok. 4 km,
marina jachtowa – ok. 4 km,
pole golfowe – ok. 6 km,
restauracje – ok. 800 m,
sporty wodne – ok. 800 m,
supermarket – ok. 560 m.
Wyjątkowa nieruchomość w jednej z najlepszych lokalizacji Costa Blanca
Ta willa to doskonałe połączenie przestrzeni, prywatności, komfortu i wyjątkowego położenia. Panoramiczne widoki na góry, zachodnia ekspozycja, płaski ogród z basenem oraz całodobowa ochrona w Altea Hills czynią ją niezwykle atrakcyjną propozycją zarówno jako rezydencję całoroczną, jak i drugi dom w słonecznej Hiszpanii.

Cena: 945 000 €
Powierzchnia zabudowana: 187 m²
Powierzchnia działki: 1167 m²
3 sypialnie | 2 łazienki | 1 toaleta
Prywatny basen | Ogród | Parking na 2 samochody
Lokalizacja: Altea Hills, Altea, Costa Blanca

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl