CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Urokliwa willa z widokiem na morze, willowa dzielnica Gran Sol, Calpe






Cena: 990 000 € (4 359 762 PLN)

ID: **27659**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **198 m²**
powierzch. działki: **800 m²**
powierzchnia tarasu: **60 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Urokliwa willa w śródziemnomorskim stylu, z widokiem na morze, położona na słonecznej działce w doskonałej lokalizacji w prestiżowej dzielnicy Gran Sol w Calpe.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie i wyróżnia się wyjątkowym klimatem, funkcjonalnym układem oraz starannie zagospodarowaną przestrzenią zewnętrzną.

Powierzchnia mieszkalna została rozplanowana na dwóch kondygnacjach. Na parterze znajduje się hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, kuchnia w amerykańskim stylu, z barkiem śniadaniowym i spiżarnią, dwie sypialnie, łazienka z prysznicem, garaż pełniący funkcję pomieszczenia gospodarczego, zadaszony ganek wejściowy, dwa tarasy oraz wewnętrzne schody prowadzące na piętro. Na górnym poziomie znajduje się sypialnia typu en-suite z garderobą i prywatną łazienką, dodatkowy gabinet oraz otwarty taras z wyjściem na taras dachowy.

W wyposażeniu: klimatyzacja z funkcją ogrzewania i chłodzenia, kominek, panele fotowoltaiczne na dachu, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, elegancka jasna fasada z dekoracyjnymi detalami, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zewnętrzne rolety w sypialniach, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa, oświetlenie ogrodowe, pokrywa basenu, zautomatyzowana brama wjazdowa oraz wiele innych.

Na terenie posesji znajduje się starannie zagospodarowany ogród ze śródziemnomorską roślinnością, duży basen ze schodami rzymskimi, prysznic na świeżym powietrzu, słoneczne tarasy, pergola parkingowa oraz podjazd z dodatkowymi miejscami postojowymi.

Gran Sol to ceniona dzielnica Calpe, oferująca spokojne otoczenie i dogodny dostęp do lokalnych udogodnień. W okolicy znajdują się piaszczyste plaże, mariny, pola golfowe, parki krajobrazowe oraz obiekty sportowe, w tym korty tenisowe. W pobliżu dostępne są również restauracje, bary, butiki, międzynarodowe szkoły, centra medyczne i banki, a także liczne trasy spacerowe.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl