CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesne apartamenty w Torrevieja przy różowej lagunie z basenami i transportem na plażę La Mata









Cena: 262 000 € (1 155 761 PLN)

ID: **27651**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **79 m^2**
pokoje: **(2)** sypialnie: **(1)** łazienki: **(1)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Nowoczesny kompleks mieszkaniowy zlokalizowany w **Torrevieja na wybrzeżu Costa Blanca**, w bezpośrednim sąsiedztwie **Parku Naturalnego Lagunas de La Mata y Torrevieja**. Inwestycja obejmuje jasne, przestronne nieruchomości zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu naturalnego światła oraz śródziemnomorskiego klimatu. W strukturze zabudowy znajdują się zróżnicowane typy lokali: **apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami**, **apartamenty na piętrach z przestronnymi tarasami**, **dwupoziomowe apartamenty (dupleksy)** oraz **penthousy z prywatnymi tarasami dachowymi**.

Termin odbioru: listopad 2027 r.

Teren osiedla jest w pełni ogrodzony i zaaranżowany w stylu kurortowym, z rozległymi strefami zieleni, alejkami spacerowymi oraz elementami wodnymi. Mieszkańcy mają do dyspozycji **baseny dla dorosłych i dzieci**, strefy relaksu oraz nowoczesne **centrum sportowo-rekreacyjne ze strefą spa, siłownią, krytym basenem i kortami do padla oraz tenisa**. Dodatkowym udogodnieniem jest **dedykowany shuttle bus kursujący w wyznaczonych godzinach bezpośrednio na plażę La Mata**. Położenie inwestycji zapewnia szybki dostęp do piaszczystego wybrzeża, pól golfowych, centrów handlowych oraz lotniska w Alicante (ok. 40 minut jazdy). Ze względu na całoroczny łagodny mikroklimat oraz rozbudowaną infrastrukturę rekreacyjno-sportową, nieruchomości w tym kompleksie cechują się **wysokim potencjałem najmu zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim**. Bezpośredni transport na plażę oraz sąsiedztwo parku naturalnego stanowią istotne atuty dla turystów, co przekłada się na **stabilne obłożenie i atrakcyjną stopę zwrotu z inwestycji**.

- **Lokalizacja:** Torrevieja (Costa Blanca), bezpośrednie sąsiedztwo Parku Naturalnego Lagunas de La Mata y Torrevieja
- **Rodzaje apartamentów:** apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami, apartamenty na piętrach z dużymi tarasami, dwupoziomowe dupleksy oraz penthousy z prywatnymi tarasami dachowymi
- **Strefa wodna i rekreacja:** odkryte baseny dla dorosłych i dzieci otoczone śródziemnomorską zielenią
- **Infrastruktura sportowa:** kompleksowe centrum sportowe z siłownią, strefą spa, krytym basenem oraz kortami do tenisa i padla
- **Transport na plażę:** dedykowany shuttle bus kursujący w określonych godzinach na plażę Playa de La Mata
- **Bezpieczeństwo i otoczenie:** zamknięty, monitorowany teren ze ścieżkami spacerowymi i strefami wypoczynku
- **Komunikacja i usługi:** bliskość centrów handlowych (Habaneras, Zenia Boulevard), pól golfowych oraz ok. 40 minut do lotniska w Alicante
- **Potencjał inwestycyjny:** całoroczny popyt na wynajem wspierany przez kurortowe udogodnienia, zdrowotny mikroklimat i bezpośredni dojazd na plażę

Dostępne typy apartamentów – ceny i powierzchnie:
- Apartament z 1 sypialnią i 1 łazienką – powierzchnia od 79 do 129 m² – 262 000–304 000 €
- Apartament z 2 sypialniami i 1 łazienką – powierzchnia od 89 do 154 m² – 304 000–382 000 €
- Apartament z 2 sypialniami i 2 łazienkami – powierzchnia od 95 do 166 m² – 326 000–401 000 €
- Apartament z 3 sypialniami i 2 łazienkami – powierzchnia od 118 do 183 m² – 387 000–464 000 €

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl