CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska, obszerna willa z 5-ma sypialniami, w Calpe









Cena: 785 000 € (3 456 983 PLN)

ID: **27644**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **229 m²**
powierzch. działki: **822 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Gotowa do zamieszkania willa z niezależnym apartamentem gościnnym, prywatnym basenem i doskonałą orientacją południową i południowo-zachodnią w Cometa III, Calpe

Prezentujemy Państwu przestronną, wolnostojącą willę usytuowaną na prywatnej działce o powierzchni 822 m², położoną w spokojnej i ugruntowanej dzielnicy mieszkalnej Cometa III w miejscowości Calpe, na słonecznym wybrzeżu Costa Blanca w prowincji Alicante. Ta starannie utrzymana nieruchomość to idealna propozycja zarówno na całoroczny dom, rodzinne wakacje, jak i inwestycję z potencjałem wynajmu turystycznego.

Opis wnętrza

Na głównym poziomie znajduje się jasny i przestronny salon z jadalnią, w pełni wyposażona kuchnia oraz trzy sypialnie i dwie łazienki, w tym jedna en-suite. Duże przeszklenia łączą wnętrze bezpośrednio z tarasami i strefą basenową, zapewniając doskonałe doświetlenie i komfort użytkowania.

Na niższym poziomie mieści się niezależny apartament gościnny, obecnie zaaranżowany na dodatkowe sypialnie, łazienkę, aneks kuchenny oraz własną przestrzeń na zewnątrz. To rozwiązanie sprawia, że nieruchomość jest wyjątkowo funkcjonalna dla większej rodziny, gości lub jako osobne mieszkanie.

Przestrzeń zewnętrzna i udogodnienia

- Willa posiada kilka słonecznych i zadaszonych tarasów, które umożliwiają relaks na świeżym powietrzu o każdej porze dnia.
- Ogród jest starannie zagospodarowany, niskonakładowy w utrzymaniu, z automatycznym systemem nawadniania.
- Do dyspozycji jest prywatny basen oraz zewnętrzny prysznic.
- Południowo-południowo-zachodnia orientacja zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień, a z posesji roztaczają się otwarte widoki na góry i okoliczne tereny zielone.

Wyposażenie i komfort

- Centralne ogrzewanie gazowe oraz ogrzewanie podłogowe gazowe zapewniają komfort w chłodniejsze dni.
- System klimatyzacji z funkcją chłodzenia i ogrzewania gwarantuje przyjemną temperaturę przez cały rok.
- Okna z podwójnymi szybami w aluminiowych ramach oraz szybki internet światłowodowy.
- W pełni wyposażona kuchnia z płytą indukcyjną, zmywarką i lodówko-zamrażarką, a także blatami kompozytowymi.
- Pomieszczenie gospodarcze oraz prywatny parking na kilka samochodów.
- Dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem.

Dodatkowe informacje

Willa została wybudowana w 2006 roku i posiada ocenę energetyczną klasy D. Nieruchomość posiada ugruntowaną historię wynajmu wakacyjnego, co czyni ją atrakcyjną opcją dla osób chcących połączyć prywatne użytkowanie z możliwością generowania dochodu z wynajmu. Warto jednak pamiętać, że wszelkie przyszłe działania związane z wynajmem turystycznym podlegają obowiązującym przepisom i wymaganiom licencyjnym w momencie zakupu.

Roczny podatek od nieruchomości IBI: 998 euro.

Lokalizacja

Willa znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem od plaż, centrum Calpe, supermarketów, restauracji oraz innych udogodnień. To doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój i komfort, a jednocześnie bliskość wszystkich niezbędnych atrakcji i

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl