CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse z tarasem dachowym i kuchnią letnią w Pilar de la Horadada









Cena: 345 000 € (1 519 311 PLN)

ID: **27638**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Pilar de la Horadada**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **110 m²**
powierzchnia tarasu: **89 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Na sprzedaż nowoczesny penthouse położony w kompleksie mieszkaniowym Playamar XI w Pilar de la Horadada na wybrzeżu Costa Blanca. Nieruchomość, ukończona w 2024 roku, wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem wnętrz oraz wyjątkowo dużą prywatną przestrzenią wypoczynkową na dachu. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu z rozbudowaną strefą zewnętrzną, odpowiedniego zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i na pobyty wakacyjne.

Penthouse o powierzchni zabudowy **93,51 m²** obejmuje jasny salon z jadalnią i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią. Centralna wyspa kuchenna z eleganckim wykończeniem Xtone Calacatta Gold łączy nowoczesny design z praktycznymi rozwiązaniami. Wnętrze uzupełniają zabudowane szafy, oświetlenie LED oraz ceramiczne podłogi o wyglądzie drewna. Komfort użytkowania zapewniają klimatyzacja Mitsubishi, podgrzewacz wody z pompą ciepła oraz **ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach**.

Strefa dzienna prowadzi na prywatny taras o powierzchni około 15 m². Największym atutem nieruchomości jest jednak **prywatny taras dachowy o powierzchni około 90 m²**, zaprojektowany jako niezależna przestrzeń do wypoczynku i spotkań towarzyskich. Znajduje się na nim w pełni wyposażona kuchnia zewnętrzna z lodówką, płytą indukcyjną, okapem, zmywarką i zlewem. Przygotowano również miejsce pod przyszły montaż jacuzzi, a dodatkowe wyposażenie obejmuje prysznic zewnętrzny, sztuczną trawę oraz przestronne strefy wypoczynkowe. Pod schodami znajduje się schowek, a wejście na taras zabezpieczono zamykanym dostępem i elektryczną roletą.

Do nieruchomości przynależy **prywatny, zamykany garaż o powierzchni 17,35 m²** oraz osobne pomieszczenie do przechowywania rowerów. Kompleks Playamar XI to kameralna zabudowa z zadbanymi terenami zielonymi i wspólnym basenem.

Lokalizacja w Pilar de la Horadada zapewnia dostęp do sklepów, restauracji, kawiarni i codziennych udogodnień. Plaże Morza Śródziemnego oddalone są o około 2,5 km. W dogodnej odległości znajdują się również pola golfowe oraz lotniska w Alicante i Murcji.

- Nowoczesny penthouse w kompleksie Playamar XI
- Rok budowy: 2024
- Powierzchnia zabudowy: 93,51 m²
- Prywatny taras przy salonie: około 15 m²
- Prywatny taras dachowy: około 90 m²
- W pełni wyposażona kuchnia z wyspą i wykończeniem Xtone Calacatta Gold
- Kuchnia zewnętrzna z lodówką, płytą indukcyjną, okapem, zmywarką i zlewem
- Przygotowane miejsce pod montaż jacuzzi (jacuzzi nie jest wliczone w cenę)
- Prysznic zewnętrzny
- Sztuczna trawa i strefy wypoczynkowe na tarasie dachowym
- Schowek pod schodami
- Zamykane wejście na taras dachowy i elektryczna roleta
- Klimatyzacja Mitsubishi
- Podgrzewacz wody z pompą ciepła
- Ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach
- Zabudowane szafy we wszystkich sypialniach
- Oświetlenie LED
- Ceramiczne podłogi o wyglądzie drewna
- Prywatny, zamykany garaż o powierzchni 17,35 m²
- Osobne pomieszczenie na rowery
- Wspólny basen i zadbane tereny zielone
- Około 2,5 km od plaż

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**