CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny dom szeregowy z ogrodem i tarasem dachowym z widokiem na morze w Los Balcones









Cena: 429 000 € (1 880 865 PLN)

ID: **27637**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **106 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie szeregowej, położony w popularnej dzielnicy Los Balcones na południowym wybrzeżu Costa Blanca. Nieruchomość wyróżnia się współczesną architekturą, jasnymi wnętrzami oraz dobrze zaprojektowaną przestrzenią zewnętrzną. Stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i na pobyty wakacyjne lub jako inwestycja.

Dom o powierzchni zabudowy **79,29 m²**, rozplanowany na dwóch kondygnacjach, oferuje przestronną strefę dzienną z otwartą kuchnią i jadalnią. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrz, a nowoczesny układ pomieszczeń sprzyja komfortowemu użytkowaniu. Do dyspozycji pozostają trzy sypialnie, trzy łazienki oraz wbudowane szafy.

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje prywatny ogród, tarasy o łącznej powierzchni 27,46 m² oraz **przestronny taras dachowy o powierzchni 32,95 m² z widokiem na morze**. Taras dachowy został wykończony sztuczną trawą i antypoślizgową nawierzchnią, tworząc dodatkową strefę wypoczynku. Na terenie posesji znajduje się również prywatne miejsce parkingowe. Mieszkańcy osiedla mają dostęp do wspólnego basenu otoczonego palmami i zadbaną zielenią.

Nieruchomość wyposażono w wysokiej jakości stolarkę okienną PVC z podwójnymi szybami, automatyczne rolety w salonie i sypialniach oraz drzwi wejściowe o podwyższonym standardzie bezpieczeństwa. Komfort użytkowania uzupełniają przygotowana instalacja klimatyzacji oraz system aerotermiczny do podgrzewania wody.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. Supermarket Dialprix, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe znajdują się w odległości spacerowej, natomiast dojazd samochodem nad morze zajmuje około 4 minut. W pobliżu dostępne są również przedszkola i szkoły, co czyni tę nieruchomość interesującą propozycją dla rodzin.

- Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej
- Powierzchnia zabudowy: 79,29 m²
- Dwie kondygnacje
- Prywatny ogród i tarasy o powierzchni 27,46 m²
- Taras dachowy o powierzchni 32,95 m² z widokiem na morze
- Prywatne miejsce parkingowe na posesji
- Nowoczesna kuchnia w układzie otwartym
- Wspólny basen otoczony palmami i terenami zielonymi
- Przygotowana instalacja klimatyzacji
- Automatyczne rolety w salonie i sypialniach
- Okna PVC z podwójnymi szybami i izolacją akustyczną oraz termiczną
- Drzwi wejściowe o podwyższonym standardzie bezpieczeństwa
- Podłogi z wysokiej jakości gresu porcelanowego
- Zabudowane szafy
- System aerotermiczny do podgrzewania wody
- Przygotowana instalacja TV, internetu i telewizji satelitarnej
- Wykończony taras dachowy ze sztuczną trawą i antypoślizgową nawierzchnią
- Około 4 minuty jazdy samochodem do morza
- W pobliżu supermarket, restauracje, kawiarnie i szkoły

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl