CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z podgrzewanym basenem i tarasem dachowym w Lomas de Cabo Roig






Cena: 449 000 € (1 968 551 PLN)

ID: **27636**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Lomas de Cabo Roig**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **127 m²**
powierzch. działki: **189 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Na sprzedaż nowoczesna, wolnostojąca willa położona w cenionej dzielnicy mieszkaniowej Lomas de Cabo Roig na wybrzeżu Costa Blanca. Nieruchomość łączy współczesną architekturę z funkcjonalnym układem wnętrz i rozbudowaną przestrzenią wypoczynkową na zewnątrz. Doskonale sprawdzi się jako komfortowy dom całoroczny, nieruchomość wakacyjna lub inwestycja.

Willa o powierzchni zabudowy około **128 m²**, usytuowana na prywatnej działce o powierzchni **189 m²**, została zaprojektowana na dwóch poziomach. Jasna strefa dzienna obejmuje salon z jadalnią, płynnie połączony z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią. Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrz, a zabudowane szafy zwiększają funkcjonalność pomieszczeń. Nieruchomość oferuje trzy przestronne sypialnie i trzy łazienki, w tym dwie przynależne do sypialni. Wszystkie łazienki wyposażono w **ogrzewanie podłogowe**.

Prywatna działka została zaaranżowana z myślą o wypoczynku na świeżym powietrzu. Do dyspozycji znajduje się **podgrzewany prywatny basen**, kuchnia zewnętrzna oraz wyłożone płytkami tarasy z miejscem do grillowania, jadalnią i strefą wypoczynkową. Dodatkową przestrzeń rekreacyjną stanowi przestronny **taras dachowy**, idealny do opalania i wieczornego relaksu.

Orientacja nieruchomości zapewnia poranne słońce w strefie basenowej i na tarasie przy basenie, natomiast taras wejściowy korzysta z popołudniowego i wieczornego nasłonecznienia. Komfort przez cały rok zapewniają klimatyzacja oraz indywidualne ogrzewanie w każdym pomieszczeniu.

Willa została wybudowana w 2017 roku i znajduje się w spokojnej, zagospodarowanej okolicy. W niewielkiej odległości dostępne są plaże Orihuela Costa, supermarkety, restauracje, centra handlowe, pola golfowe oraz szkoły. Lokalizacja łączy kameralny charakter osiedla z wygodnym dostępem do infrastruktury usługowej i rekreacyjnej.

- Wolnostojąca willa w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim
- Powierzchnia zabudowy: około 128 m²
- Powierzchnia działki: 189 m²
- Dwie kondygnacje
- Jasny salon z jadalnią i otwartą kuchnią
- Dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach
- Podgrzewany prywatny basen
- Kuchnia zewnętrzna
- Tarasy z miejscem do grillowania, jadalnią i strefą wypoczynkową
- Przestronny taras dachowy
- Klimatyzacja i indywidualne ogrzewanie w każdym pomieszczeniu
- Duże przeszklenia i zabudowane szafy
- Korzystna orientacja zapewniająca słońce o różnych porach dnia
- Rok budowy: 2017
- Spokojna lokalizacja w Lomas de Cabo Roig
- Bliskość plaż, sklepów, restauracji, centrów handlowych i pól golfowych

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl