CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze, 500 m od morza, Moraira









Cena: 2 400 000 € (10 522 320 PLN)

ID: **27627**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **240 m^2**
powierzch. działki: **736 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna willa z widokiem na morze, położona w jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych lokalizacji na wybrzeżu Costa Blanca, w urokliwej miejscowości Moraira.

Nieruchomość o powierzchni zabudowy 240 m² usytuowana jest na działce o powierzchni 736 m², z południową orientacją zapewniającą doskonałe nasłonecznienie. Jej wyjątkowym atutem jest lokalizacja, zaledwie 500 m od plaż, supermarketów i punktów usługowych.

Willa oferuje pięć sypialni, pięć łazienek, dodatkową toaletę dla gości, dwa salony z jadalnią oraz dwie kuchnie. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia dużą swobodę aranżacji i komfort zarówno podczas codziennego użytkowania, jak i pobytów w gronie rodziny i przyjaciół.

Willa wykończona została w najwyższym standardzie. Obejmuje klimatyzację kanałową z funkcją chłodzenia i grzania, ogrzewanie podłogowe, stolarkę najwyższej jakości, w pełni wykończone łazienki, kompletnie wyposażoną kuchnię wraz ze sprzętem AGD, częściowe umeblowanie, okna PCV z podwójnymi szybami, zewnętrzne rolety elektryczne, szybkie łącze internetowe, telewizję satelitarną oraz wiele innych.

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje prywatny, starannie zagospodarowany ogród, basen, trzy tarasy, zadaszoną werandę oraz taras dachowy, tworząc doskonałe warunki do wypoczynku i korzystania ze śródziemnomorskiego klimatu. Do dyspozycji przewidziano również strefę grillową, miejsca parkingowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

Lokalizacja umożliwia korzystanie z pełnej infrastruktury Morairy, a jednocześnie zapewnia bliskość nadmorskich atrakcji. W odległości około 2 km znajdują się historyczne centrum miejscowości, port rybacki oraz prestiżowy klub żeglarski, co czyni tę nieruchomość doskonałą propozycją zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i wypoczynku nad morzem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl