CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na panoramę miasta i Peñón de Ifach, Calpe






Cena: 520 000 € (2 279 836 PLN)

ID: **27625**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **243 m²**
powierzch. działki: **743 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Śródziemnomorska willa z widokiem na panoramę miasta i Peñón de Ifach, Calpe.

Nieruchomość została odnowiona w 2024 roku i jest położona na przestronnej działce o powierzchni 743 m², z południową orientacją zapewniającą doskonałe nasłonecznienie. Willa oferuje funkcjonalną przestrzeń, prywatność oraz duży potencjał zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu wakacyjnego - nieruchomość posiada licencję na prowadzenie działalności turystycznej.

Dom został zaprojektowany na dwóch niezależnych poziomach, co zapewnia dużą swobodę użytkowania i możliwość niezależnego korzystania z obu części nieruchomości. Łącznie obejmuje cztery sypialnie, trzy łazienki, dwa salony z jadalnią oraz dwie kuchnie. Taki układ doskonale sprawdzi się w przypadku większej rodziny, zakwaterowania gości lub wynajmu turystycznego.

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje prywatny ogród, basen, trzy tarasy oraz zadaszoną werandę, tworzące komfortowe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu. Do dyspozycji pozostają również strefa grillowa, garaż, dodatkowe miejsca parkingowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

Willa wyposażona jest w klimatyzację, centralne ogrzewanie, kominek oraz sprzęt AGD, zapewniając komfort użytkowania przez cały rok.

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Calpe, około 4 km od morza, z dogodnym dostępem do plaż, lokalnych restauracji i infrastruktury usługowej. To interesująca propozycja zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i jako inwestycja z potencjałem wynajmu turystycznego.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl