CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Pinar del Advocat, Moraira









Cena: 1 850 000 € (8 110 955 PLN)

ID: **27622**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **300 m^2**
powierzch. działki: **811 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna willa z widokiem na morze, położona w doskonałej lokalizacji Pinar del Advocat, w miejscowości Moraira. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 811 m², zapewniającej piękne widoki na morze oraz doskonałą ekspozycję południowo-wschodnią.

Willa została zaprojektowana na dwóch poziomach. Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią, toaleta dla gości oraz trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką, wbudowanymi szafami i garderobą. Na piętrze zaplanowano główną sypialnię z prywatną łazienką, garderobą oraz wyjściem na taras z widokiem na morze. Dodatkowo do dyspozycji przewidziano siłownię z łazienką.

W wyposażeniu przewidziano system klimatyzacji kanałowej, ogrzewanie podłogowe, wysokiej klasy stolarkę aluminiową z przesuwnymi drzwiami i okuciami w kolorze brązu, a także elegancką kuchnię renomowanej marki Bulthaup lub Zampieri, wykonaną w jednolitej kolorystyce z wykończeniem laminowanym. Kuchnia zostanie wyposażona w sprzęt AGD marki Bosch, obejmujący płytę indukcyjną ze zintegrowanym okapem, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę oraz lodówkę z zamrażarką w zabudowie. Łazienki zostaną wykończone z dbałością o każdy detal, z zastosowaniem wysokiej jakości armatury o prostych liniach w matowej czerni, zintegrowanych brodzików oraz wielkoformatowych okładzin Lithos o wymiarach 120 × 120 cm. Całość uzupełnią podwieszane miski WC NIC Design z serii Pin. Na piętrze przewidziano dwuwarstwową podłogę z naturalnego drewna dębowego, szczotkowanego i wykończonego niewidocznym, matowym lakierem, na podkładzie ze sklejki eukaliptusowej i brzozowej. Wnętrza dopełnią wysokiej jakości drzwi wewnętrzne sięgające od podłogi do sufitu, w białym wykończeniu, z ukrytymi ościeżnicami i zawiasami oraz zamkami magnetycznymi, a także drzwi skrzydłowe Moon marki Rimadesio.

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje rozległy ogród, przestronne tarasy, basen o wymiarach 3,5 × 14,26 m, miejsce parkingowe oraz strefę z grillem, tworząc idealne warunki do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Okolica oferuje szeroki wachlarz atrakcji i udogodnień, w tym piaszczyste plaże, mariny, pola golfowe, malownicze parki krajobrazowe oraz bogatą infrastrukturę sportową z kortami tenisowymi. W pobliżu znajdują się także butiki, restauracje, bary, międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki i trasy spacerowe.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl