CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna willa na terenie zamkniętego osiedla w Sierra de Altea na Costa Blanca









Cena: 585 000 € (2 573 415 PLN)

ID: **27621**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **165 m^2**
powierzch. działki: **305 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Położona w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkaniowych Altei, willa ta stanowi połączenie prywatności, komfortu i bliskości natury. Nieruchomość znajduje się na terenie cichego, zamkniętego osiedla w Sierra de Altea, zaledwie minutę od pola golfowego. Oferuje piękne widoki na góry i ogród, przestronne wnętrza oraz strefy wypoczynku na świeżym powietrzu, a także dostęp do wspólnego basenu.

Willa o powierzchni zabudowy 165 m², usytuowana na działce o powierzchni 305 m², rozłożona jest na kilku poziomach i mieści trzy sypialnie oraz dwie łazienki. Dzięki ekspozycji południowej wnętrza są pełne naturalnego światła, a otaczająca zieleń zapewnia spokój i kameralną atmosferę.

Główna część dzienna obejmuje przestronny salon z dużymi oknami otwierającymi się na zadaszony taras, pozwalający cieszyć się widokiem na otaczający krajobraz również z wnętrza domu. Wystrój wyróżnia się unikalnym charakterem – ciepła kolorystyka łączy się tu z naturalnymi materiałami i starannie dobranym wyposażeniem. Przylegająca do salonu jadalnia ma bezpośrednie wyjście na prywatne patio, co stanowi idealne miejsce na posiłki na świeżym powietrzu lub relaks w śródziemnomorskim klimacie.

Nowoczesna kuchnia została zaprojektowana w sposób funkcjonalny: oferuje dużą powierzchnię blatów, zintegrowany sprzęt AGD oraz współczesne wykończenia. Dzięki licznym dużym oknom i płynnym przejściom między wnętrzami a przestrzenią zewnętrzną, dom zapewnia wyjątkowy komfort mieszkania.
Willa oferuje trzy sypialnie i dwie łazienki, dzięki czemu doskonale sprawdzi się jako miejsce stałego zamieszkania, dom wakacyjny lub druga nieruchomość na wybrzeżu Costa Blanca. Do wyposażenia należą okna z podwójnymi szybami, ogrzewanie elektryczne, cztery jednostki klimatyzacji typu split rozmieszczone w całym domu oraz duże pomieszczenie gospodarcze.

Na zewnątrz znajduje się zadaszony taras z widokiem na otaczający zielony krajobraz oraz panoramę gór. Na terenie zamkniętego osiedla dostępny jest również wspólny basen, otoczony bujną śródziemnomorską roślinnością – to idealne miejsce na relaks w cieplejszych miesiącach. Do dyspozycji mieszkańców jest także parking.

Lokalizacja stanowi jeden z największych atutów tej nieruchomości. Sierra de Altea słynie ze spokojnego charakteru, bliskości natury oraz sąsiedztwa klubu golfowego Don Cayo. Mimo zacisznego położenia, willa znajduje się w niedalekiej odległości od miejscowości Altea la Vella (2 km), gdzie dostępne są restauracje, sklepy i wszelkie udogodnienia niezbędne na co dzień; blisko stąd również do wybrzeża oraz centrum samej Altei.

Nieruchomości w tak renomowanych i cenionych lokalizacjach jak Sierra de Altea stają się coraz trudniejsze do znalezienia w tym przedziale cenowym – zwłaszcza jeśli poszukujemy willi, która łączy w sobie prywatną przestrzeń na świeżym powietrzu, widok na góry oraz dostęp do wspólnego basenu.

Dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnym otoczeniu, które nie chcą rezygnować z dogodnej lokalizacji i łatwego dostępu do infrastruktury, willa ta stanowi atrakcyjną propozycję w jednym z najbardziej pożądanych zakątków Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl