CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z panoramicznym widokiem na morze, Altea Hills









Cena: 1 750 000 € (7 698 250 PLN)

ID: **27620**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **547 m^2**
powierzch. działki: **836 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna willa w trakcie realizacji, położona na prywatnej działce w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji na Costa Blanca – Altea Hills.

Nieruchomość zachwyca współczesną architekturą, spektakularnym, panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne oraz wyjątkowym położeniem na zamkniętym osiedlu z całodobową ochroną. Odległość zaledwie 1,5 km od plaży i mariny Campomanes pozwala cieszyć się bliskością wybrzeża, zachowując jednocześnie spokój i prywatność.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na trzech poziomach, z dbałością o komfort i harmonijne połączenie wnętrz z otoczeniem. Główną część domu stanowi otwarta strefa dzienna z przestronnym salonem i jadalnią, które płynnie łączą się z tarasem i prywatnym basenem. Uzupełnieniem tej przestrzeni będzie duża, designerska kuchnia, w pełni zintegrowana z częścią dzienną oraz toaleta dla gości. Willa zaoferuje również trzy sypialnie, trzy łazienki i przestronne tarasy. Na poziomie parteru zaplanowano wejście do domu oraz garaż z miejscem na dwa samochody.

W wyposażeniu: energooszczędny system klimatyzacji kanałowej marki Daikin, wstępna instalacja ogrzewania podłogowego z zamkniętym obiegiem wielowarstwowych rur polietylenowych, panele fotowoltaiczne zapewniające ciepłą wodę użytkową, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, aluminiowa stolarka zewnętrzna marki Cortizo z przekładką termiczną i nowoczesnymi profilami, podwójne szyby bezpieczne, antypoślizgowe posadzki na tarasach, wielkoformatowe posadzki z gresu porcelanowego o wymiarach 90 × 90 cm, w pełni wyposażona kuchnia wraz ze sprzętem AGD marki Bosch, kompletnie wyposażone łazienki z armaturą marki Catalano i bateriami Grohe, szafy w zabudowie, wideodomofon marki Fermax, drzwi wejściowe z naturalnego drewna iroko z wielopunktowym systemem zabezpieczeń, zautomatyzowana brama wjazdowa oraz wiele innych.

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje starannie zagospodarowany, łatwy w utrzymaniu ogród, basen typu infinity, prysznic na świeżym powietrzu, przestronne tarasy, kuchnię letnią z grillem, garaż na dwa samochody oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

Altea Hills to prestiżowa enklawa mieszkaniowa, ceniona za kameralny charakter, bezpieczeństwo i wyjątkowe walory krajobrazowe. W odległości około 1,5 km znajdują się plaża oraz marina Campomanes, a najbliższy supermarket oddalony jest zaledwie o 1 km. Okolica oferuje również szeroki wybór restauracji, butików, pól golfowych i obiektów sportowych, a także międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki oraz malownicze trasy spacerowe.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl