CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

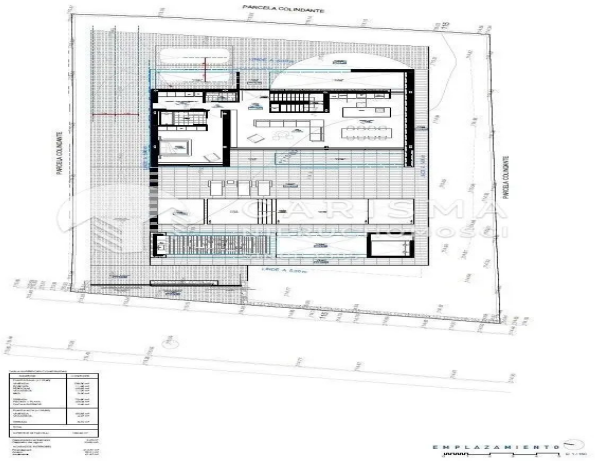
www.carisma.pl

Nowoczesna willa jedynie 1,5 km od morza, Portitxol, Jávea









Cena: 1 595 000 € (7 024 061 PLN)

ID: **27608**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **218 m²**
powierzch. działki: **1,000 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Nowoczesna willa o południowej ekspozycji, położona w atrakcyjnej lokalizacji, jedynie 1,5 km od morza, w dzielnicy Portitxol w miejscowości Jávea.

Przemyślany układ wnętrz, nowoczesna architektura oraz starannie zaprojektowana przestrzeń zewnętrzna tworzą komfortowe warunki do codziennego życia i wypoczynku w śródziemnomorskim klimacie.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na dwóch poziomach.

Parter stanowi główną część domu, obejmującą przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, która została zaprojektowana jako integralna część strefy dziennej. Duże przeszklenia zapewniają bezpośrednie połączenie z zewnętrzną częścią posesji, gdzie znajduje się taras z pergolą, zewnętrzna jadalnia i kuchnia letnia, ogród oraz prywatny basen. Na tym poziomie przewidziano również pralnię, toaletę dla gości oraz główną sypialnię z prywatną łazienką i bezpośrednim wyjściem na taras z basenem.

Na piętrze znajdą się dwie sypialnie z dostępem do tarasu oraz elegancka łazienka rodzinna.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej, system aerotermiczny zapewniający klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, antypoślizgowe posadzki na tarasach, wielkoformatowe posadzki, podwójne szyby z mostkiem termicznym, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, kompletnie wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, wideodomofon, zautomatyzowana brama wjazdowa oraz wiele innych.

Przestrzeń zewnętrzna została zaprojektowana jako naturalne przedłużenie wnętrz. Do dyspozycji mieszkańców będzie prywatny ogród, basen, prysznic na świeżym powietrzu, przestronne tarasy oraz pergola z zewnętrzną jadalnią i kuchnią letnią. Na terenie posesji przewidziano również miejsce parkingowe.

Portitxol to atrakcyjna część Jávei, ceniona za malownicze otoczenie i bliskość najpiękniejszych zakątków wybrzeża. W okolicy znajdują się piaszczyste plaże, malownicze zatoki, mariny, pola golfowe, parki krajobrazowe oraz liczne obiekty sportowe, w tym korty tenisowe. Nie brakuje również restauracji, barów, butików, sklepów, szkół międzynarodowych, centrów medycznych, banków i tras spacerowych.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl