



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

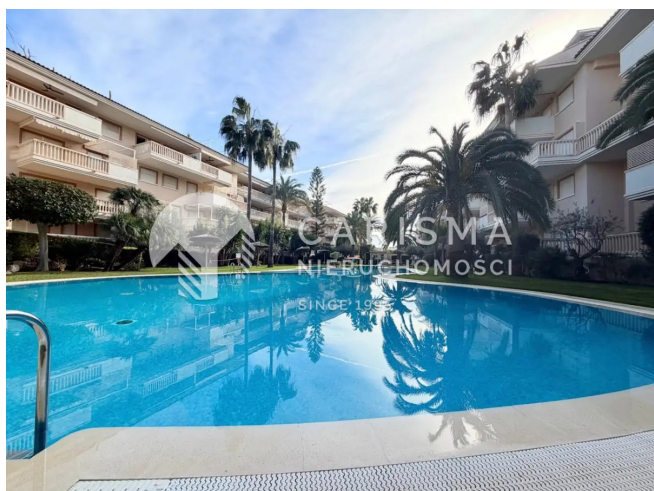
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Apartament z 3-ma sypialniami w dobrej lokalizacji, w Javea



Cena: **450 000 €** (1 981 710 PLN)

ID: **27607**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **116 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( 4 ) sypialnie: ( 3 ) łazienki: ( 2 )

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

# Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w El Arenal, Costa Blanca (Alicante)

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanых części Jávea, tuż przy kanale La Fontana, zaledwie kilka kroków od wszelkich usług, sklepów oraz w krótkiej odległości od słynnej plaży Arenal. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia przez cały rok, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem wakacyjnym w regionie Costa Blanca.

Ta nieruchomość typu **apartment** w prowincji Alicante oferuje doskonałe połączenie spokoju i dogodnej lokalizacji, pozwalając cieszyć się unikalnym, śródziemnomorskim stylem życia. Rynek nieruchomości w tej okolicy charakteryzuje się wysokim popytem i ograniczoną dostępnością, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną.

## Opis mieszkania

Mieszkanie składa się z jasnego salonu z jadalnią, który otwiera się na prywatny taras, dzięki czemu naturalne światło wypełnia wnętrze, a przestrzeń dzienna płynnie łączy się z zewnętrzną strefą wypoczynkową. W pełni wyposażona kuchnia oraz trzy ustawne sypialnie z wbudowanymi szafami zapewniają funkcjonalność i wygodę, idealną dla rodzin lub osób pracujących zdalnie.

Obiekt znajduje się w budynku z windą i obejmuje prywatne miejsce parkingowe oraz komórkę lokatorską, co znacząco podnosi komfort użytkowania. Dodatkowo, istnieje możliwość nabycia drugiego miejsca parkingowego, co jest dużym atutem w tej okolicy.

## Udogodnienia i otoczenie

Wspólnota mieszkaniowa oferuje zadbane ogrody, zamkniętą siłownię, saunę, korty do padla oraz basen i strefy rekreacyjne, tworząc przyjazne i bezpieczne środowisko do życia i odpoczynku. Bliskość kanału La Fontana zapewnia naturalne otoczenie i przyjemne widoki z tarasu, a pieszy dostęp do plaży minimalizuje konieczność korzystania z transportu.

## Podsumowanie najważniejszych cech:

- **Premium lokalizacja:** przy kanale La Fontana i blisko plaży Arenal w Jávea (El Arenal, Alicante)
- **3 sypialnie i 2 łazienki:** idealne dla rodzin lub do zamieszkania sezonowego
- **Prywatny taras** z widokiem na ogrody i części wspólne
- **Jasny salon i w pełni wyposażona kuchnia** – komfortowy styl życia w klimacie śródziemnomorskim
- **Miejsce parkingowe i komórka lokatorska** w cenie – wygoda i dodatkowa wartość
- **Basen i ogrody śródziemnomorskie** w kompleksie
- **Budynek z windą** i łatwy dostęp do usług na piechotę
- **Wysoki potencjał inwestycyjny** dzięki lokalizacji i popytowi na rynku

## Dane rynkowe i statystyki lokalne

W Jávea mieszkania 3-pokojowe cieszą się stabilnym wzrostem wartości, ze średnimi cenami na poziomie około 4 000–4 700 €/m<sup>2</sup> w okolicach plaży Arenal i kanału La Fontana (na podstawie aktywnych ofert). Region Costa Blanca odnotowuje coroczny wzrost zainteresowania nieruchomościami mieszkalnymi i wakacyjnymi, z ponad 12% wzrostem liczby zapytań online w porównaniu do roku poprzedniego, szczególnie w przypadku dobrze zlokalizowanych ofert

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)