



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

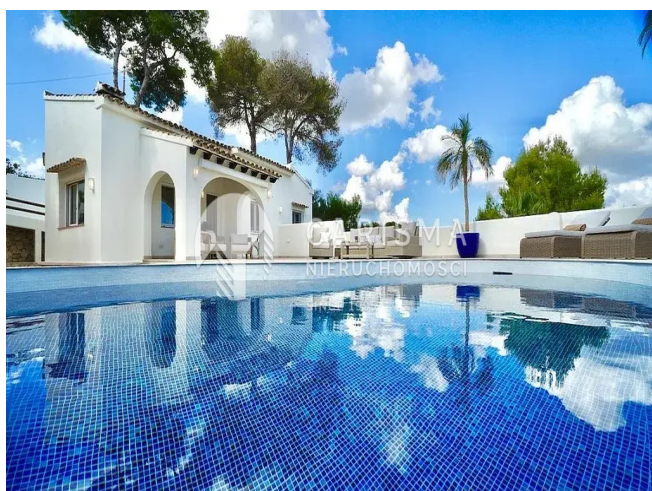
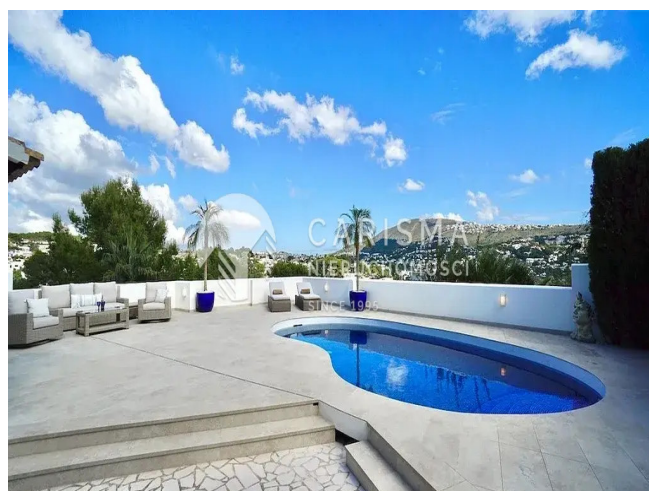
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa w śródziemnomorskim stylu z widokiem i basenem - Moraira, La Sabatera



Cena: **749 000 €** (3 298 446 PLN)

ID: **27602**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **101 m²**

powierzchn. działki: **837 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**1**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Na sprzedaż wyjątkowa, wolnostojąca willa położona w prestiżowej i cenionej dzielnicy La Sabatera w Moraira, na hiszpańskim wybrzeżu Costa Blanca. Nieruchomość usytuowana jest na prywatnej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 837 m², w podwyższonej lokalizacji, zapewniającej spektakularne widoki, doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień oraz pełną prywatność.

Willa przeszła gruntowną renowację, dzięki której zyskała nowoczesne, eleganckie wnętrza oraz wyjątkową przestrzeń zewnętrzną inspirowaną klimatem Ibizy. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortowego domu w śródziemnomorskim stylu, z dala od ciekawskich spojrzeń, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień.

Dom o powierzchni zabudowy 101 m² mieści dwie komfortowe sypialnie z wbudowanymi szafami, jedną elegancką, odnowioną łazienkę, jasny salon z kominkiem na drewno, nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię otwartą na część dzienną.

W wyposażeniu: klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia.

W ramach renowacji wykonano m.in. nowe podłogi, kompletną wymianę instalacji elektrycznej, wzmocnienia konstrukcyjne, modernizację przeszkleń oraz wymianę podgrzewacza wody.

Prawdziwym atutem nieruchomości jest pięknie zaprojektowany ogród śródziemnomorski z palmami, dekoracyjnym białym kamieniem i starannie dobraną roślinnością. Dodatkowo, na zewnątrz znajdziemy prywatny basen o wymiarach 8 × 4 m, po kompleksowej renowacji, przestronne tarasy idealne do opalania i wypoczynku, zadaszone naya z widokiem na basen, wyjątkowa, zadaszona kuchnia letnia w stylu Ibizy z grillem, zlewem i lodówką, miejsce do spożywania posiłków i organizowania spotkań na świeżym powietrzu, łatwy w utrzymaniu ogród z automatyczną bramą wjazdową oraz prywatny parking na terenie posesji.

Dodatkowym atutem jest przestronna dolna kondygnacja, oferująca dużo miejsca do przechowywania oraz osobną pralnię.

Willa znajduje się w spokojnej, atrakcyjnej części Moraira, z dogodnym dostępem do najważniejszych punktów: plaża około 3 km, sklepy i restauracje około 500 m, pole golfowe około 4 km, lotnisko około 90 km.

Położenie południowo-wschodnie
Rok budowy: 1972

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących prywatność, piękne widoki, słońce i komfort wypoczynku. Połączenie odnowionych wnętrz, klimatycznego ogrodu, prywatnego basenu i kuchni letniej inspirowanej Ibizą tworzy idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na wakacyjny wypoczynek.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl