CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowe apartamenty w pierwszej linii brzegowej w Esteponie – Costa del Sol









Cena: 3 200 000 € (14 296 960 PLN)

ID: **27562**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **113 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywna kolekcja zaledwie czterech luksusowych rezydencji w Esteponie, zlokalizowanych **w pierwszej linii brzegowej**, łączy prywatność niezależnego domu z komfortem prestiżowej inwestycji mieszkaniowej. Indywidualnie zaprojektowane apartamenty z 2 lub 3 sypialniami wyróżniają się współczesną architekturą, przestronnymi wnętrzami i dużymi prywatnymi tarasami, które pozwalają w pełni korzystać z wyjątkowego położenia nad Morzem Śródziemnym.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz i otwierają przestrzeń mieszkalną na otoczenie. Połączenie naturalnych materiałów, nowoczesnego designu i rozległych przeszkleń tworzy harmonijną całość, w której granica między wnętrzem a przestrzenią zewnętrzną niemal zanika. Każda rezydencja została zaprojektowana z myślą o maksymalnym wykorzystaniu widoków na morze i śródziemnomorskiego klimatu.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje rozbudowana strefa rekreacyjno-wypoczynkowa. Starannie zaprojektowane ogrody z fontannami i kaskadami wodnymi tworzą kameralną przestrzeń do odpoczynku. **Basen infinity z widokiem na Morze Śródziemne** stanowi centralny element części wspólnych. Uzupełnieniem oferty jest kryty basen, strefa spa, łaźnia turecka, sauna, jacuzzi oraz w pełni wyposażona siłownia. Komfort codziennego funkcjonowania podnoszą również usługi concierge oraz ekskluzywna strefa parkingowa z windą samochodową.

Lokalizacja w Esteponie, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol, zapewnia bezpośredni dostęp do plaży i bliskość śródziemnomorskiego krajobrazu. W niewielkiej odległości znajduje się marina w Esteponie oraz osłonięta plaża Playa del Cristo. Bliskość centrum miasta i punktu widokowego Mirador del Carmen umożliwia wygodne korzystanie z lokalnych restauracji, sklepów, oferty kulturalnej i rozrywkowej oraz pozostałej infrastruktury miejskiej.

Dostępne apartamenty:

- Apartament z 3 sypialniami, o powierzchni 160,54 m² – 4 200 000 €.
- Apartament z 3 sypialniami, o powierzchni 160,54 m² – 3 237 000 €.
- Apartament z 2 sypialniami, o powierzchni 113,99 m² – 3 200 000 €.
- Apartament z 3 sypialniami, o powierzchni 202,69 m² – 7 300 000 €.
- Apartament z 3 sypialniami, o powierzchni 160,54 m² – 4 200 000 €.

Apartamenty wyróżniają się wysokiej klasy materiałami wykończeniowymi i zaawansowanymi rozwiązaniami technologicznymi. W części dziennej i na tarasach zastosowano wielkoformatowe posadzki marmurowe, natomiast w sypialniach naturalne drewno. Elegancki charakter wnętrz podkreślają wyposażenie łazienek renomowanych marek, takich jak Dornbracht, Villeroy & Boch, Geberit i Ibani, a także dębowe lub lakierowane drzwi wewnętrzne z ukrytymi zawiasami i zamkami magnetycznymi. Apartamenty wyposażono również w drzwi antywłamaniowe oraz funkcjonalne szafy wnękowe z organizerami.

Komfort termiczny i wentylacja

Za komfort przez cały rok odpowiada zaawansowany system klimatyzacji VRV marki Daikin z odzyskiem ciepła, umożliwiający jednoczesne chłodzenie i ogrzewanie różnych pomieszczeń. Wodne ogrzewanie podłogowe Uponor obejmuje całe mieszkanie, a dodatkowe ogrzewanie elektryczne w łazienkach pozwala szybko uzyskać przyjemną temperaturę posadzki. System wentylacji z odzyskiem ciepła dba o odpowiednią jakość powietrza i komfort użytkowania wnętrz.

Inteligentny dom i multimedia

Apartamenty wyposażono w inteligentny system zarządzania domem Crestron, obsługiwany za pomocą paneli dotykowych, przełączników ściennych oraz aplikacji mobilnej. Umożliwia on sterowanie oświetleniem, roletami, ogrzewaniem i klimatyzacją, a także tworzenie indywidualnych scen świetlnych. Bezpieczeństwo podnoszą czytniki linii papilarnych Ekey, wideodomofon oraz czujniki zalania z funkcją automatycznego odcięcia dopływu wody. System multimedialny obejmuje głośniki sufitowe w sypialniach i kuchni, nagłośnienie tarasów oraz system dźwięku przestrzennego 5.1 w salonie.

Strefa SPA i części wspólne

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje rozbudowana strefa wellness z zewnętrznym basenem, podgrzewanym basenem krytym, sauną, łaźnią turecką i profesjonalnie wyposażoną strefą fitness. Części wspólne uzupełnia panoramiczna winda z widokiem w zakresie 180°. Garaż wyposażono w windę samochodową, platformę obrotową ułatwiającą manewrowanie pojazdami oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Połączenie szlachetnych materiałów, inteligentnych technologii, nowoczesnych systemów klimatyzacji i wentylacji oraz rozbudowanej infrastruktury rekreacyjnej podkreśla ekskluzywny charakter rezydencji i zapewnia wysoki komfort codziennego życia nad Morzem Śródziemnym.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl