



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

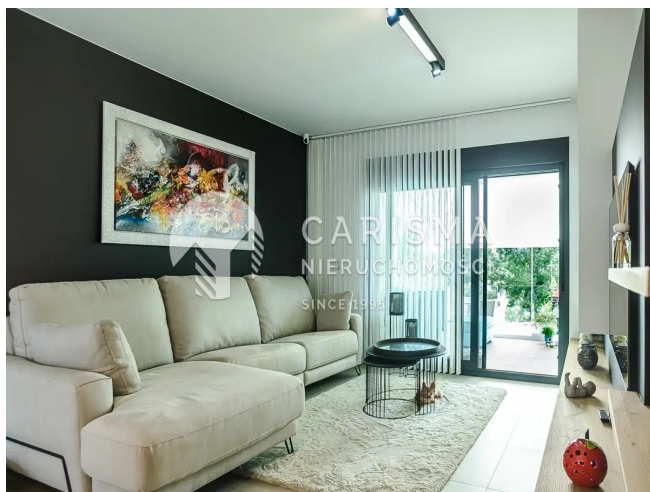
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament na parterze z ogrodem i widokiem na pole golfowe, Pilar de la Horadada



Cena: **299 950 €** (1 321 130 PLN)

ID: **27554**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Pilar de la Horadada**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **77 m²**

powierzchn. działki: **149 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Luksusowy apartament na parterze na prestiżowym osiedlu Golf Lo Romero w Pilar de la Horadada, w otoczeniu zadbanej zieleni i z widokiem na pole golfowe. Nieruchomość wybudowana w 2022 roku, zakupiona jako nowa w 2023 roku, wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz licznymi dodatkowymi udogodnieniami.

Powierzchnia mieszkalna wynosi 77 m², a wraz z zadaszonym tarasem łączna powierzchnia to 92 m². Działka o powierzchni 149 m² obejmuje zagospodarowany ogród przedni i tylny, wykończony łąką w utrzymaniu sztuczną trawą. Zadaszona weranda została zabudowana eleganckim, czterometrowym systemem przeszkleń, który pozwala korzystać z tej przestrzeni w większym komforcie. W tylnej części ogrodu zamontowano elektryczną markizę o szerokości 4 metrów.

Wnętrze obejmuje przestronny salon z nowoczesną kuchnią w otwartym układzie. Kuchnia jest wyposażona w dużą lodówkę, zmywarkę do zabudowy, płytę grzewczą, piekarnik oraz dodatkowe szafki do przechowywania. Szklany panel nad blatem w czarnym kolorze podkreśla nowoczesny charakter zabudowy. W apartamencie znajdują się również **dwie sypialnie z pojemnymi szafami wewnętrznymi oraz dwie łazienki z nowoczesnymi prysznicami i przesuwными drzwiami szklanymi**.

Komfort użytkowania zapewniają klimatyzacja z funkcją ogrzewania i chłodzenia, indywidualnie sterowana w poszczególnych pomieszczeniach, oraz moskitiery we wszystkich oknach i drzwiach przesuwanych. Do nieruchomości przynależy **prywatne miejsce parkingowe**.

Osiedle Golf Lo Romero to propozycja dla miłośników golfa, osób poszukujących spokojnego miejsca na zimowe pobyty w Hiszpanii oraz tych, którzy cenią prywatność i zielone otoczenie. Apartament znajduje się około 10 km od plaży, 5 km od miejscowości oraz 2 km od supermarketu El Cabo.

- Lokalizacja na osiedlu Golf Lo Romero w Pilar de la Horadada
- Apartament na parterze z widokiem na pole golfowe
- Powierzchnia mieszkalna: 77 m²
- Powierzchnia wraz z zadaszonym tarasem: 92 m²
- Działka o powierzchni 149 m²
- Rok budowy: 2022
- Zagospodarowany ogród przedni i tylny ze sztuczną trawą
- Zabudowana przeszklona weranda o szerokości 4 m
- Elektryczna markiza o szerokości 4 m
- Nowoczesna kuchnia z wyposażeniem AGD i dodatkowymi szafkami
- Sypialnie z pojemnymi szafami wewnętrznymi
- Łazienki z prysznicami i przesuwными drzwiami szklanymi
- Klimatyzacja z funkcją ogrzewania i chłodzenia, indywidualne sterowanie
- Moskitiery we wszystkich oknach i drzwiach przesuwanych
- Prywatne miejsce parkingowe
- Około 10 km od plaży
- Około 2 km od supermarketu El Cabo



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl