



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

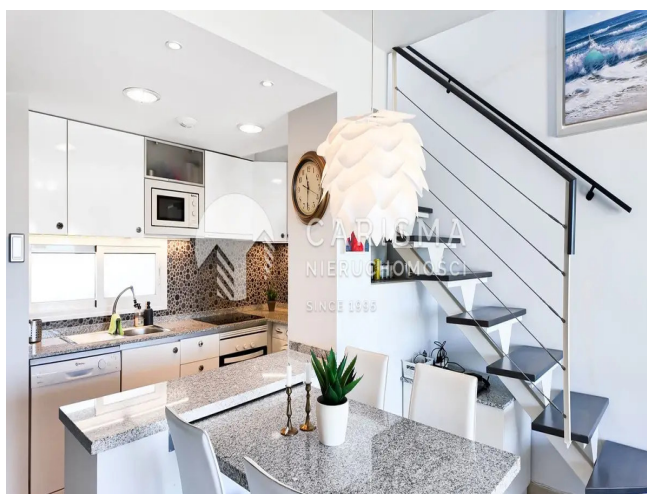
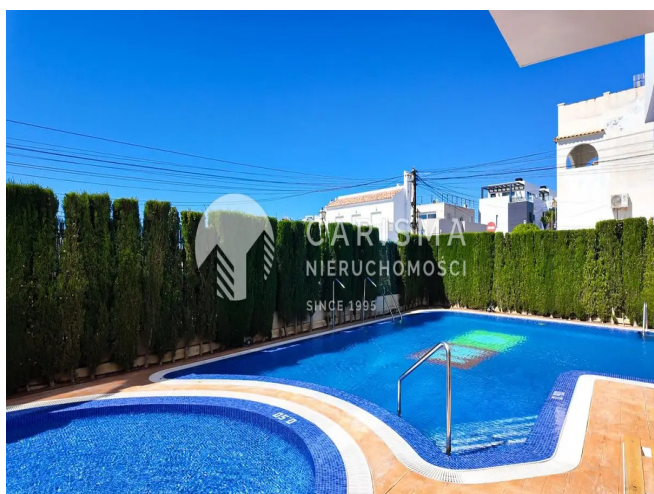
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Apartament z widokiem na morze i tarasem dachowym w Orihuela Costa



Cena: **249 000 €** / ~~269 000 €~~
(1 091 492 PLN / 1 179 162 PLN)

ID: **27551**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **131 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte,

widok na morze, przy polach golfowych

Apartament wyróżnia się dużą ilością naturalnego światła oraz **otwartymi widokami na okolicę i Morze Śródziemne**. Dzięki ekspozycji na dwie strony wnętrza są jasne i przestronne przez cały dzień. Z balkonu rozciąga się widok na wybrzeże, a przy dobrej widoczności można dostrzec nawet La Mangę na horyzoncie.

Największym atutem nieruchomości jest **prywatny taras dachowy z panoramicznym widokiem wzdłuż wybrzeża aż po Santa Pola**. Przestrzeń ta doskonale sprawdza się jako miejsce wypoczynku, spotkań przy posiłku oraz obserwowania zachodów słońca.

Wnętrze zostało zaprojektowane w praktyczny i funkcjonalny sposób, z przestronną częścią dzienną oraz kuchnią wyposażoną w rozkładany stół jadalniany dla maksymalnie sześciu osób. Pomimo centralnego położenia okolica pozostaje spokojna i harmonijna.

W niewielkiej odległości znajduje się **Centro Comercial Las Fuentes**, oferujące restauracje, kawiarnie, bary, sklepy i podstawowe usługi. Miłośnicy golfa mają około pięciu minut jazdy samochodem do pól Las Ramblas Golf i Campoamor Golf, natomiast plaże Cabo Roig znajdują się około 10 minut jazdy.

Nieruchomość obejmuje **prywatne miejsce parkingowe w bezpiecznym garażu oraz sejf**, a także możliwość wynajmu. Apartament może pełnić funkcję stałego miejsca zamieszkania, nieruchomości wakacyjnej lub inwestycji pod wynajem.

- **Lokalizacja:** Orihuela Costa, okolice Centro Comercial Las Fuentes
- **Widok:** panoramiczny widok na Morze Śródziemne i wybrzeże
- **Widok z tarasu dachowego:** wzdłuż wybrzeża aż po Santa Pola
- **Balkon:** z otwartym widokiem na okolicę i morze
- **Taras dachowy:** prywatny, z panoramicznym widokiem
- **Układ:** jasne, przestronne wnętrza z ekspozycją na dwie strony
- **Kuchnia:** stylowa, z rozkładanym stołem jadalnianym dla 6 osób
- **Łazienki:** dwie nowoczesne
- **Parking:** prywatne miejsce w bezpiecznym garażu
- **Dodatkowe wyposażenie:** sejf
- **Otoczenie:** spokojna i harmonijna okolica
- **Usługi:** restauracje, kawiarnie, bary, sklepy i usługi w pobliżu
- **Golf:** Las Ramblas Golf i Campoamor Golf około 5 minut samochodem
- **Plaża:** Cabo Roig około 10 minut samochodem
- **Potencjał:** zamieszkanie całoroczne, nieruchomość wakacyjna lub wynajem



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl