CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na góry – gotowa licencja, Pedreguer









Cena: 950 000 € (4 236 905 PLN)

ID: **27528**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Pedreguer**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **130 m^2**
powierzch. działki: **648 m^2**
powierzchnia tarasu: **90 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Nowoczesna willa z przepięknym widokiem na góry, położona na południowo zorientowanej działce, w spokojnej i kameralnej części Pedreguer.

Projekt łączy współczesną architekturę z naturalnymi materiałami i funkcjonalnie zaprojektowanymi wnętrzami. Duże przeszklenia zapewniają wnętrzom dużą ilość naturalnego światła i płynnie łączą strefę dzienną z tarasem oraz prywatnym basenem, tworząc idealną przestrzeń do wypoczynku i korzystania ze śródziemnomorskiego klimatu.

Przestrzeń mieszkalna została rozplanowana na dwóch poziomach i obejmuje jasny salon z jadalnią, nowoczesną kuchnię w stylu amerykańskim, trzy sypialnie, w tym główną z prywatną łazienką, oraz łazienkę rodzinną. Do dyspozycji pozostaje również piwnica o powierzchni 26 m². Przestronny taras z prywatnym basenem stanowi naturalne przedłużenie części dziennej i idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Układ przewiduje możliwość zmiany aranżacji i wydzielenia dwóch dodatkowych sypialni, zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Willa zostanie wyposażona w system klimatyzacji kanałowej, ogrzewanie podłogowe, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, białą elewację z kamiennymi elementami, wysokiej klasy stolarkę zewnętrzną, szklane balustrady na tarasie, wyposażoną kuchnię, kompletnie wykończone łazienki, szafy w zabudowie, podwójne szyby oraz wiele innych nowoczesnych rozwiązań podnoszących komfort codziennego użytkowania.

Na terenie posesji zaplanowano łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, prywatny basen o powierzchni 26 m², przestronne tarasy oraz prywatne miejsce parkingowe.

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Pedreguer, zapewniającej prywatność i piękne panoramiczne widoki na góry. To lokalizacja łącząca bliskość natury z wygodnym dostępem do lokalnych udogodnień i najważniejszych punktów wybrzeża.

Projekt posiada gotową licencję na budowę, a czas realizacji wynosi 10 miesięcy od podpisania umowy. Szczegółowe informacje dostępne na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl