



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

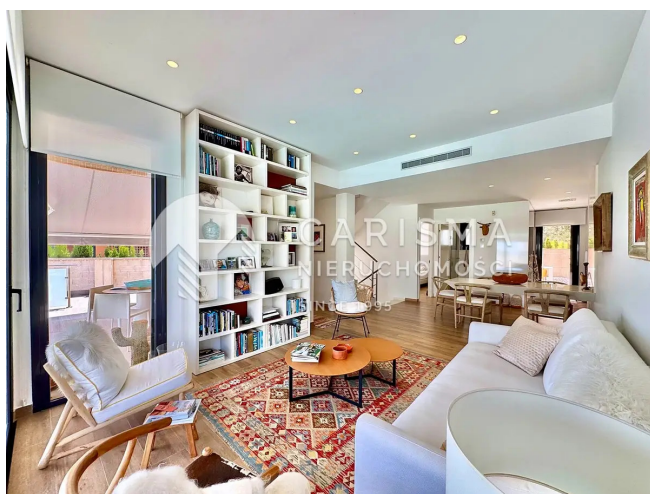
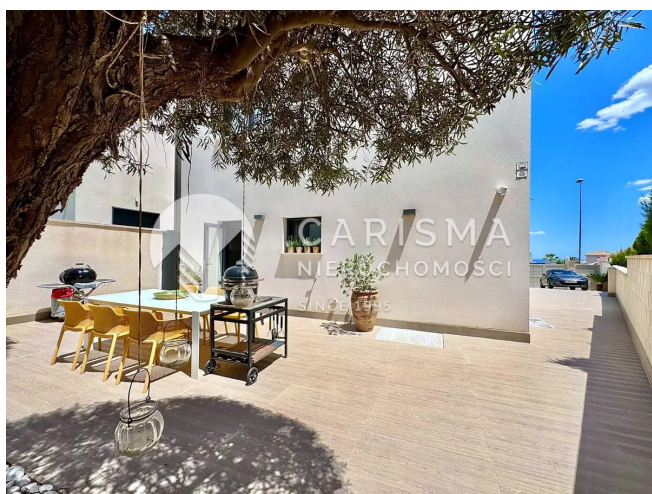
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Stylowa willa z częściowym widokiem na morze, basenem, jacuzzi i dużą piwnicą



Cena: **699 500 €** (3 060 522 PLN)

ID: **27522**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **San Miguel de Salinas**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **252 m²**

pokoje: (5) sypialnie: (4) łazienki: (3)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Stylowa willa o współczesnym charakterze, położona na działce o powierzchni 350 m² i oferująca około **250 m² powierzchni zabudowanej**. Nieruchomość łączy przestronne wnętrza, komfort i funkcjonalne rozwiązania, a jej układ pozwala na stworzenie dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych. Dzięki temu willa może pełnić funkcję zarówno domu całorocznego, jak i nieruchomości wakacyjnej lub inwestycyjnej.

Na parterze znajduje się jasna, otwarta strefa dzienna z salonem i zintegrowaną kuchnią, która płynnie łączy się z przestrzenią zewnętrzną i tylnym patio. Na tym poziomie znajduje się również przestronna sypialnia oraz łazienka. Piętro obejmuje kolejne sypialnie i łazienki, w tym główną sypialnię z elegancką łazienką en-suite oraz **prywatnym tarasem z pięknym widokiem na morze**.

Najwyższy poziom stanowi przestronny **taras dachowy z jacuzzi**, zapewniający prywatną przestrzeń do wypoczynku, kąpieli słonecznych i podziwiania otwartych widoków. Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozległa kondygnacja piwniczna zajmująca całą powierzchnię domu. Przestrzeń ta oferuje szerokie możliwości aranżacyjne – może zostać przeznaczona na strefę relaksu, siłownię, kino domowe, pokój hobby, dodatkową przestrzeń mieszkalną lub kolejne sypialnie.

Willa wyposażona jest w **ogrzewanie podłogowe zasilane systemem aerothermalnym w całym domu** oraz podgrzewany basen, co pozwala na komfortowe korzystanie z nieruchomości przez cały rok. Przestrzeń zewnętrzna obejmuje frontowy taras, przyjemne tylne patio, pomieszczenie gospodarcze oraz prywatny parking dla kilku samochodów.

- działka o powierzchni 350 m²
- około 250 m² powierzchni zabudowanej
- częściowy widok na morze
- 4 przestronne sypialnie
- 3 eleganckie łazienki
- możliwość stworzenia dodatkowych sypialni
- jasny salon z kuchnią w otwartym układzie
- bezpośrednie połączenie części dziennej z przestrzenią zewnętrzną
- sypialnia na parterze
- sypialnia główna z prywatną łazienką
- prywatny taras z widokiem na morze
- przestronny taras dachowy z jacuzzi
- rozległa piwnica pod całą powierzchnią nieruchomości
- możliwość urządzenia siłowni, kina domowego lub pokoju hobby
- możliwość stworzenia dodatkowej przestrzeni mieszkalnej
- ogrzewanie podłogowe z systemu aerothermalnego
- podgrzewany basen
- frontowy taras
- tylne patio
- pomieszczenie gospodarcze
- prywatny parking dla kilku samochodów
- funkcjonalny układ odpowiedni do zamieszkania całorocznego, wypoczynku lub celów inwestycyjnych



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl