CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament z tarasem dachowym 71 m² i widokiem na lagunę w Los Balcones, Torrevieja









Cena: 289 000 € / ~~295 000 €~~

(1 276 513 PLN / ~~1 303 015 PLN~~)

ID: **27520**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **85 m²**
powierzchnia tarasu: **71 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Przestronny apartament na ostatnim piętrze, położony w zamkniętym kompleksie Laguna Beach Resort w Los Balcones, w południowej części Torrevieja. Nieruchomość oferuje **prywatny taras dachowy o powierzchni 71 m²** z widokiem na słone jeziora i okolicę, a także taras z widokiem na basen wspólny. Apartament został wybudowany w 2020 roku, jest zadbany, umeblowany i gotowy do zamieszkania.

Wnętrze obejmuje jasną, otwartą przestrzeń dzienną z salonem i kuchnią. Z salonu prowadzi wyjście na taras z widokiem na strefę basenową, skąd schody prowadzą na prywatny taras dachowy. Rozległa przestrzeń na dachu zapewnia miejsce na meble ogrodowe, strefę wypoczynkową oraz **miejsce do grillowania**. Widok na słone jeziora i otaczający krajobraz stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Apartament posiada funkcjonalny układ z dwiema sypialniami i dwiema łazienkami, w tym sypialnię główną z prywatną łazienką. Obie łazienki wyposażono w **ogrzewanie podłogowe**, a w całym apartamencie zastosowano elektryczne rolety. Nieruchomość posiada również zintegrowaną klimatyzację.

Do apartamentu przynależą **prywatne miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w garażu podziemnym**. Osiedle jest ogrodzone i oferuje zadbane części wspólne z basenem.

Los Balcones to spokojna, dobrze rozwinięta dzielnica mieszkaniowa położona w pobliżu słynnych słonych jezior Torrevieja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, kawiarnie i niewielkie centrum handlowe. W pobliżu dostępny jest również przystanek autobusowy z połączeniami z centrum Torrevieja i okolicznymi miejscowościami. Plaże Punta Prima, Playa de los Náufragos i La Zenia znajdują się około 10–15 minut jazdy samochodem, a centrum handlowe Zenia Boulevard około 10 minut.

Cena ofertowa wynosi **295 000 €**. Szacunkowe koszty zakupu wynoszą około 12%. Opłaty wspólnotowe to około 85 € miesięcznie, podatek od nieruchomości około 178 € rocznie, a opłata za wywóz odpadów 131,86 € rocznie.

- cena ofertowa: 295 000 €
- apartament na ostatnim piętrze
- prywatny taras dachowy o powierzchni 71 m²
- widok na słone jeziora i okolicę
- taras z widokiem na basen wspólny
- otwarta przestrzeń salonu i kuchni
- sypialnia główna z prywatną łazienką
- ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach
- elektryczne rolety
- zintegrowana klimatyzacja
- miejsce na meble ogrodowe i strefę barbecue na tarasie dachowym
- prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym
- komórka lokatorska
- zamknięty kompleks mieszkaniowy
- basen wspólny
- rok budowy: 2020
- nieruchomość zadbana i sprzedawana z umeblowaniem
- gotowa do zamieszkania
- około 85 € miesięcznie – opłaty wspólnotowe
- około 178 € rocznie – podatek od nieruchomości
- 131,86 € rocznie – opłata za wywóz odpadów
- około 12% – szacunkowe koszty zakupu
- bliskość sklepów, kawiarni i restauracji
- dogodne połączenia autobusowe z centrum Torrevieja
- około 10 minut jazdy do Zenia Boulevard
- około 10–15 minut jazdy do plaż Punta Prima, Playa de los Náufragos i La Zenia
- około 45 minut jazdy samochodem do międzynarodowego lotniska w Alicante

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl