



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

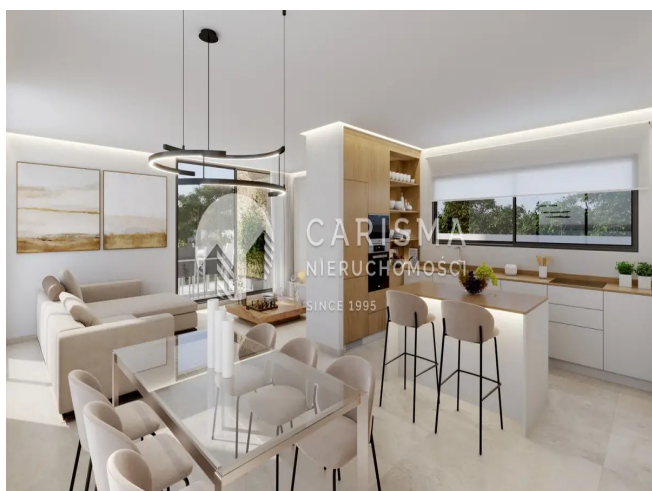
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z prywatnym basenem w La Marina, San Fulgencio, Costa Blanca



Cena: **873 000 €** (3 828 105 PLN)

ID: **27519**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **La Marina**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **247 m²**

powierzchn. działki: **500 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nowoczesna, wolnostojąca willa w miejscowości La Marina, San Fulgencio, położona w spokojnej lokalizacji z otwartym widokiem na okolicę. Nieruchomość wyróżnia się elegancką współczesną architekturą, przestronnymi wnętrzami oraz **południową orientacją zapewniającą dużą ilość naturalnego światła**. Plaże La Marina znajdują się około 10 minut jazdy samochodem, a lokalne centrum handlowe około 1 km od inwestycji.

Willa posiada około **247 m² powierzchni zabudowanej** i została rozplanowana na trzech poziomach: półpiwnicy, parterze i piętrze. Przestrzeń mieszkalną tworzy duży salon z otwartą kuchnią oraz funkcjonalnie zaprojektowane sypialnie z zabudowanymi szafami. Wszystkie łazienki są w pełni wyposażone i posiadają ogrzewanie podłogowe, natomiast kuchnia obejmuje komplet niezbędnych urządzeń.

Nieruchomość znajduje się na narożnej działce o powierzchni **500 m²** i posiada prywatny basen o wymiarach 7 x 3 m. W pełni zagospodarowany ogród oraz miejsce parkingowe dla dwóch samochodów uzupełniają funkcjonalność posesji. Wjazd na działkę wyposażony jest w automatycznie sterowaną bramę.

Willa oferuje również możliwość dostosowania układu pomieszczeń i zwiększenia powierzchni zabudowanej, a także personalizacji wystroju wnętrz. Konstrukcja oraz poziom półpiwniczny są już wykonane. **Kompletnie wykończona nieruchomość może zostać oddana w terminie około 6-8 miesięcy od podpisania umowy zakupu.** Meble nie są zawarte w cenie.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do wybrzeża oraz infrastruktury rekreacyjnej. Do piaszczystych plaż La Marina można dotrzeć w około 10 minut samochodem, a do pola golfowego w Ciudad Quesada w około 10 minut. Lotnisko w Alicante znajduje się około 30 minut jazdy samochodem.

- cena 873 000 €
- działka o powierzchni 500 m²
- około 247 m² powierzchni zabudowanej
- południowa orientacja
- otwarte widoki na okolicę
- wolnostojąca willa
- prywatny basen 7 x 3 m
- trzy poziomy: półpiwnica, parter i piętro
- przestronny salon z kuchnią w otwartym układzie
- zabudowane szafy w sypialniach
- wyposażone łazienki z ogrzewaniem podłogowym
- w pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami
- przygotowanie pod centralną klimatyzację
- w pełni zagospodarowany ogród
- automatyczna brama wjazdowa
- parking na działce dla 2 samochodów
- możliwość zmiany układu pomieszczeń
- możliwość zwiększenia powierzchni zabudowanej
- możliwość personalizacji wystroju wnętrz
- wykonana konstrukcja oraz poziom półpiwniczny
- możliwość ukończenia nieruchomości w około 6-8 miesięcy od podpisania umowy
- około 1 km do lokalnego centrum handlowego
- około 10 minut jazdy do plaż La Marina
- około 10 minut jazdy do pola golfowego w Ciudad Quesada
- około 30 minut jazdy do lotniska w Alicante
- meble nie są wliczone w cenę

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**



CARISMA
REAL ESTATE

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl