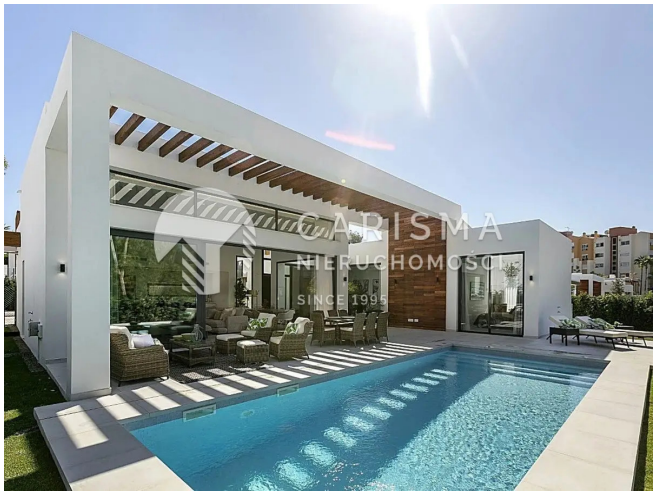
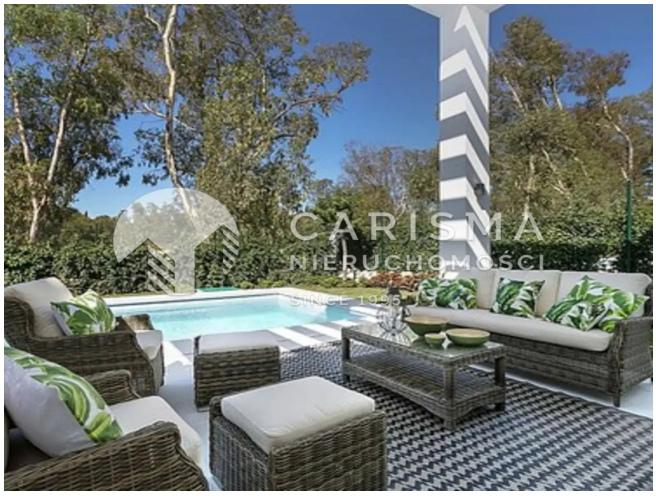
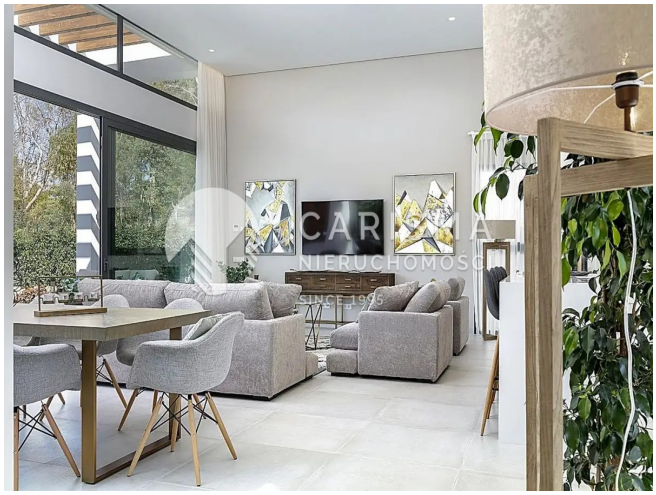
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w Atalaya na New Golden Mile z ogrodem, tarasami i widokiem na góry



Cena: 1 600 000 € (7 148 480 PLN)

ID: **27518**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **180 m^2**
powierzch. działki: **600 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nowoczesna, nowo wybudowana willa położona w spokojnej i prestiżowej dzielnicy Atalaya, na popularnym New Golden Mile w Marbelli. Nieruchomość usytuowana jest na podwyższeniu, w otoczeniu bujnej zieleni, z widokiem na tropikalny rezerwat przyrody i góry. Lokalizacja zapewnia **prywatność i spokojne otoczenie, a jednocześnie szybki dostęp do wybrzeża, Marbelli i Puerto Banús**.

Willa została zaprojektowana wokół efektownego atrium, które wprowadza do wnętrza dużą ilość naturalnego światła i tworzy harmonijne połączenie pomiędzy poszczególnymi strefami domu. Centralną część nieruchomości stanowi przestronna, otwarta strefa dzienna obejmująca salon, jadalnię i kuchnię. Nowoczesne wykończenie, duże przeszklenia sięgające od podłogi do sufitu oraz bezpośrednie wyjście na tarasy i ogród zapewniają **płynne połączenie wnętrza z przestrzenią zewnętrzną**.

Willa oferuje trzy przestronne sypialnie typu king-size, każdą z zabudowanymi szafami, prywatną łazienką oraz bezpośrednim dostępem do przestrzeni zewnętrznych. Przemyślany układ zapewnia prywatność poszczególnych stref, zachowując jednocześnie spójny charakter całej nieruchomości.

Otoczenie willi obejmuje prywatny, starannie zagospodarowany teren z przestronnymi tarasami przeznaczonymi do wypoczynku, relaksu i spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Zieleń oraz widoki na góry tworzą spokojne, śródziemnomorskie otoczenie, a przestrzeń zewnętrzna stanowi naturalne przedłużenie części mieszkalnej.

Położenie w Atalaya łączy kameralny charakter naturalnego otoczenia z dogodnym dostępem do najważniejszych atrakcji Costa del Sol. **Puerto Banús znajduje się około 5–7 minut jazdy samochodem, a najbliższa plaża około 2 km od willi**. W pobliżu znajdują się również renomowane pola golfowe, szkoły międzynarodowe, supermarkety, restauracje i beach cluby.

- nowo wybudowana willa w Atalaya
- prestiżowa lokalizacja na New Golden Mile w Marbelli
- podwyższone położenie z widokiem na góry
- widok na tropikalny rezerwat przyrody
- spokojne i prywatne otoczenie wśród zieleni
- efektowne atrium zapewniające naturalne światło
- otwarta strefa dzienna z salonem, jadalnią i kuchnią
- duże przeszklenia od podłogi do sufitu
- bezpośrednie wyjście z części dziennej na tarasy i ogród
- przestronne sypialnie typu king-size
- zabudowane szafy
- prywatne łazienki przy sypialniach
- bezpośredni dostęp do przestrzeni zewnętrznych
- prywatny zagospodarowany ogród
- przestronne tarasy z miejscami do wypoczynku i jadalnią na świeżym powietrzu
- bliskość plaż, pól golfowych, restauracji i beach clubów
- około 2 km do najbliższej plaży
- około 5–7 minut jazdy samochodem do Puerto Banús
- dogodny dostęp do Marbelli i pozostałych atrakcji Costa del Sol

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl