CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Marbelli na Golden Mile z basenem, sauną, siłownią i widokiem na morze









Cena: 4 950 000 € (22 194 810 PLN)

ID: **27517**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **570 m^2**
powierzch. działki: **1,050 m^2**
powierzchnia tarasu: **153 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle

zamknięte, widok na morze

Zupełnie nowa, luksusowa willa położona w prestiżowej dzielnicy Rocío de Nagüeles, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Marbelli. Nieruchomość usytuowana jest na podwyższonej, południowej działce o powierzchni 1 050 m², dzięki czemu oferuje **piękne widoki na morze i góry oraz doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień**. Willa znajduje się w odległości spaceru od centrum Marbelli, promenady oraz prywatnej brytyjskiej szkoły międzynarodowej, natomiast Puerto Banús oddalone jest o około 5 minut jazdy samochodem.

Willa oferuje około **570 m² powierzchni zabudowanej rozmieszczonej na trzech poziomach**. Główny poziom obejmuje przestronną, otwartą strefę dzienną z elegancką częścią wypoczynkową i jadalnią oraz w pełni wyposażoną kuchnią w otwartym układzie. Duże przeszklenia zapewniają płynne połączenie wnętrza z ogrodem i strefą zewnętrzną. Na zewnątrz znajduje się **prywatny basen, miejsce do grillowania oraz zewnętrzna kuchnia**, tworzące komfortową przestrzeń do wypoczynku i spotkań.

Na piętrze znajduje się prywatna strefa mieszkalna z przestronną sypialnią główną z łazienką oraz bezpośrednim wyjściem na prywatny taras z częściowym widokiem na morze. Dodatkowe sypialnie również posiadają dostęp do tarasów i prywatnych łazienek.

Poziom dolny został przeznaczony na strefę wellness i rozrywki. Znajdują się tutaj **fińska sauna, prywatna siłownia, klimatyzowana piwniczka na wino, pokój telewizyjny, bar, pokój do gry w karty**, pomieszczenie gospodarcze oraz dodatkowa przestrzeń mieszkalna.

Willa została wyposażona w wysokiej klasy systemy i materiały, w tym ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, system chłodzenia sufitowego, automatykę domową, zaawansowany system alarmowy oraz designerskie oświetlenie. Wnętrza uzupełniają meble i dywany renomowanych włoskich marek, takich jak Bonaldo, Ditre, Talenti i Calligaris, a także elementy marki Catalan.

Architektura łączy nowoczesną funkcjonalność z wysoką jakością wykonania, dużymi przeszkleniami i naturalnym światłem. Dojrzałe sosny oraz śródziemnomorski ogród zapewniają **prywatność i spokojną atmosferę charakterystyczną dla Golden Mile w Marbelli**. Do dyspozycji pozostaje prywatny parking na maksymalnie trzy samochody.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do Golden Mile, Starego Miasta i Puerto Banús, a także plaż, klubów plażowych, luksusowych hoteli, restauracji, barów, pól golfowych, klubów tenisowych oraz atrakcji nocnego życia Marbelli. Dostępny jest również **pakiet wyposażenia i mebli w cenie 250 000 €**.

- prestiżowa lokalizacja Rocío de Nagüeles, Marbella Golden Mile
- działka o powierzchni 1 050 m²
- około 570 m² powierzchni zabudowanej
- trzy poziomy
- południowa orientacja
- widok na morze i góry
- prywatny basen
- śródziemnomorski ogród z dojrzałymi sosnami
- zewnętrzna kuchnia i strefa barbecue
- przestronne tarasy
- prywatna sauna fińska
- prywatna siłownia
- klimatyzowana piwniczka na wino
- pokój telewizyjny i bar
- pokój do gry w karty
- ogrzewanie podłogowe w całej willi
- klimatyzacja
- system chłodzenia sufitowego
- system inteligentnego domu

- zaawansowany system alarmowy
- automatyczny system nawadniania
- podwójne szyby
- drewniane podłogi w sypialniach
- zabudowane szafy
- designerskie oświetlenie i sufity
- prywatny parking na maksymalnie 3 samochody
- meble i wyposażenie renomowanych marek
- centrum Marbelli i promenada w odległości spaceru
- około 5 minut jazdy samochodem do Puerto Banús
- bliskość plaż, beach clubów, restauracji, pól golfowych i klubów tenisowych
- pakiet mebli i wyposażenia dostępny za dodatkowe 250 000 €

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl