



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

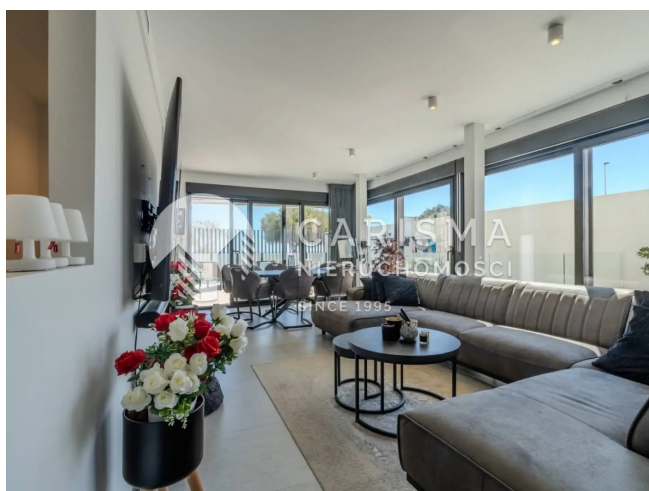
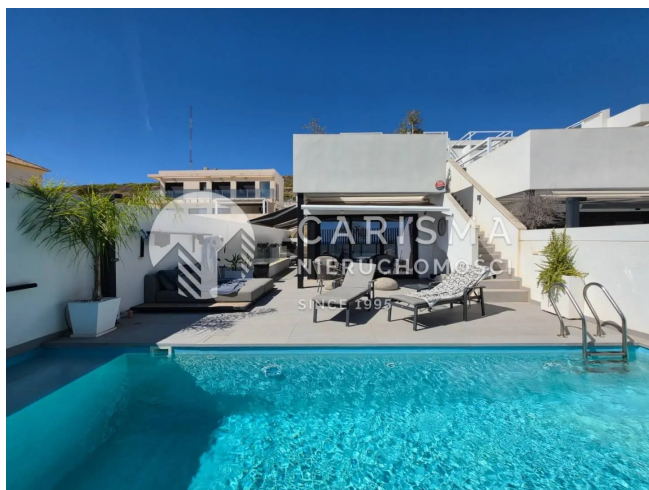
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa z prywatnym basenem 750 m od plaży w Guardamar del Segura, Costa Blanca



Cena: **600 000 €** (2 631 000 PLN)

ID: **27503**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejscowość: **Guardamar del Segura**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **169 m²**

powierzchn. działki: **183 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Niezależna willa w Guardamar del Segura, położona w atrakcyjnej lokalizacji **zaledwie 750 m od plaży**. Nieruchomość łączy przestronne wnętrza z prywatną przestrzenią zewnętrzną i funkcjonalnym układem, dzięki czemu sprawdzi się zarówno jako miejsce stałego zamieszkania, jak i dom wakacyjny lub nieruchomość na dłuższe pobyty na Costa Blanca.

Willa oferuje **169 m² powierzchni zabudowy na działce o powierzchni 183 m²**. Strefa dzienna została zaprojektowana jako otwarta i dobrze połączona, z kuchnią otwartą na część mieszkalną. Duże znaczenie dla komfortu nieruchomości ma również prywatna strefa zewnętrzna z **basenem prywatnym**, zapewniająca miejsce do wypoczynku i korzystania ze śródziemnomorskiego klimatu.

Nieruchomość posiada również **prywatny garaż**, co stanowi praktyczne rozwiązanie w lokalizacji położonej w pobliżu plaży. W odległości około 1 km znajdują się strefy rekreacyjne i rozrywkowe, a pole golfowe oddalone jest o około 8 km. Dojazd do lotniska Alicante-Elche zajmuje około 30 minut.

Guardamar del Segura jest znane z rozległych piaszczystych plaż, wydm i lasów sosnowych. Położenie na Costa Blanca łączy dostęp do Morza Śródziemnego z dobrą infrastrukturą, zapleczem sportowo-rekreacyjnym oraz połączeniami komunikacyjnymi z innymi miejscowościami regionu.

- powierzchnia zabudowy: **169 m²**
- powierzchnia działki: **183 m²**
- **prywatny basen**
- **prywatny garaż**
- **750 m od plaży**
- kuchnia otwarta na strefę dzienną
- około 1 km do stref rekreacyjnych i rozrywkowych
- około 8 km do pola golfowego
- około 30 minut do lotniska Alicante-Elche
- lokalizacja: **Guardamar del Segura, Costa Blanca**
- w pobliżu piaszczyste plaże, wydmy i lasy sosnowe
- ponad 300 słonecznych dni w roku w regionie Costa Blanca
- dobre połączenia komunikacyjne z innymi częściami wybrzeża i Europą



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl