



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

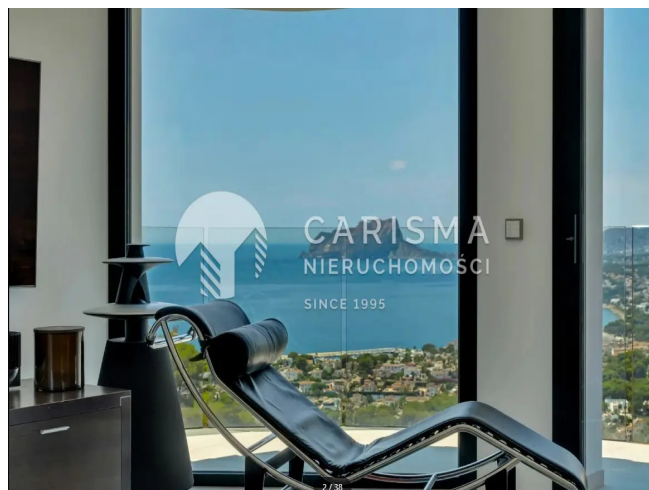
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa z wyjątkowym, panoramicznym widokiem na morze, góry i zachód słońca, położona w El Portet



Cena: **2 250 000 €** (9 862 875 PLN)

ID: **27498**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **310 m²**

powierzchn. działki: **1,149 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Gruntownie odnowiona willa w stylu śródziemnomorskim o ekspozycji południowo-zachodniej, położona na całkowicie ogrodzonej działce o powierzchni 1149 m², bezpośrednio sąsiadującej z chronionym terenem zielonym objętym zakazem zabudowy. Nieruchomość rozmieszczona na trzech kondygnacjach oferuje cztery sypialnie, garderobę, cztery łazienki (w tym trzy prywatne, przynależne do sypialni), toaletę dla gości, kuchnię letnią oraz podgrzewany basen ze słoną wodą. Z niemal każdego pomieszczenia mieszkalnego roztacza się imponujący, niczym niezakłócony widok na morze, skałę Peñón de Ifach w Calpe, miejscowość Moraira oraz zachód słońca nad górskim krajobrazem Sierra Bernia.

Willa położona jest na końcu cichej, ślepej uliczki, wysoko nad dzielnicą El Portet. Bezpośrednie sąsiedztwo chronionego terenu zielonego zapewnia wyjątkowy spokój i prywatność, a także stanowi gwarancję, że w przyszłości nie powstanie tu zabudowa mogąca zasłonić widok. To unikalne połączenie przestrzeni, komfortu i bliskości natury, a wszystko to w niewielkiej odległości od plaży i centrum Moraira.

Willa

Dom został niedawno gruntownie odnowiony i jest gotowy do zamieszkania. Trzy kondygnacje mieszkalne łączy wewnętrzna klatka schodowa a układ pomieszczeń jest praktyczny i elastyczny, dzięki czemu nieruchomość sprawdza się zarówno jako dom całoroczny, jak i komfortowa rezydencja wakacyjna.

Na najwyższym piętrze znajduje się główna strefa dzienna. Duże, przesuwne drzwi balkonowe wpuszczają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła i pozwalają cieszyć się panoramicznym widokiem bezpośrednio z domu. Przestronny salon z jadalnią sąsiaduje z nowoczesną, otwartą kuchnią, wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt AGD w zabudowie. Z tego poziomu można wyjść na taras ze strefą wypoczynkową, skąd roztacza się wspaniały widok na wybrzeże, miejscowość Moraira oraz okoliczne góry. Wewnętrzne schody prowadzą na parter. Powierzchnia zabudowy tej kondygnacji wynosi 76,06 m².

Parter pełni funkcję strefy nocnej i mieści trzy sypialnie, trzy łazienki, garderobę oraz centralny korytarz. Z tego poziomu wewnętrzne schody prowadzą zarówno na piętro, jak i do piwnicy. Podczas remontu dawna czwarta sypialnia została przekształcona w wygodną garderobę. Główna sypialnia dysponuje własną łazienką i strefą garderobianą. Pozostałe sypialnie są również komfortowo urządzone i oferują wyjście na taras, z którego roztacza się zachwycający widok na morze, miejscowość Moraira oraz góry. Powierzchnia zabudowy tego poziomu wynosi 123,80 m².

W piwnicy znajduje się czwarta sypialnia z własną łazienką. Dzięki zapewnieniu większej prywatności, poziom ten doskonale nadaje się dla gości lub członków rodziny. Na tym samym piętrze mieszczą się kuchnia letnia oraz oddzielna toaleta dla gości. Kuchnia letnia sąsiaduje bezpośrednio z tarasem przy basenie i innymi strefami wypoczynku na świeżym powietrzu. Powierzchnia wewnętrzna tego poziomu wynosi 56,13 m², a dodatkowo znajduje się tu zadaszona weranda (typu *naya*) o powierzchni 27,80 m².

Obok głównego domu usytuowany jest **niezależny budynek** o powierzchni 26,74 m², który można dowolnie zaadaptować na pracownię, warsztat, garaż lub miejsce do realizacji hobby. W budynku znajduje się łazienka wyposażona w toaletę, pełniącą obecnie również funkcję pralni.

Strefa wypoczynku na świeżym powietrzu z pięknymi widokami

Możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu to jeden z głównych atutów tej willi. Liczne tarasy, balkony i strefy wypoczynkowe rozmieszczono na różnych poziomach, co pozwala optymalnie wykorzystać południowo-zachodnią ekspozycję. Podgrzewany basen ze słoną wodą znajduje się na przestronnym, słonecznym tarasie, skąd roztacza się niczym niezakłócony widok na morze i linię brzegową. Tuż obok basenu usytuowano pergolę o powierzchni 19,32 m² z wygodną strefą wypoczynkową – to idealne miejsce na długie letnie dni i relaksujące wieczory. Osobny taras z letnią kuchnią, wbudowanym grillem i dużym stołem jadalnianym tworzy urokliwą przestrzeń do gotowania i spożywania posiłków na zewnątrz. Wykończenie z kamienia naturalnego, dorodne drzewa oraz

zaczysne położenie nadają temu miejscu autentyczny charakter. O zachodzie słońca widok na pasmo górskie Sierra Bernia i oświetloną Morairę zmienia się w spektakularny krajobraz.

Komfort i udogodnienia

Willa wyposażona jest w szereg instalacji technicznych oraz praktycznych udogodnień:

- system automatyki domowej KNX do centralnego sterowania domem
- podgrzewany basen ze słoną wodą
- panele słoneczne
- klimatyzacja (systemy typu split)
- ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła (na głównym poziomie)
- ogrzewanie grzejnikowe zasilane pompą ciepła (na pozostałych dwóch kondygnacjach)
- okna z podwójnymi szybami
- system alarmowy i monitoring wizyjny
- internet światłowodowy
- punkt ładowania samochodów elektrycznych
- miejsca parkingowe dla kilku samochodów
- kuchnia letnia i wbudowany grill
- łazienka pełniąca również funkcję pralni
- przestronne pomieszczenie gospodarcze oraz miejsce na pracownię, warsztat lub hobby
- pergola przy basenie
- całkowicie ogrodzona działka

Lokalizacja w El Portet, Moraira

Willa położona jest w spokojnej i cieszącej się dużym zainteresowaniem dzielnicy mieszkaniowej, usytuowanej powyżej El Portet. Piaszczysta plaża El Portet znajduje się w odległości około 2,5 km (dojazd samochodem). Centrum miejscowości Moraira – z przystanią jachtową, restauracjami, sklepami i wszelkimi udogodnieniami – oddalone jest o około 3 km. Dojazd do szkół międzynarodowych zajmuje około dziesięciu minut.

Ta całkowicie odnowiona willa na sprzedaż w El Portet łączy w sobie wyjątkową lokalizację z niezakłóconym widokiem na morze, dużą prywatnością oraz praktycznym układem pomieszczeń rozmieszczonych na trzech kondygnacjach. Dzięki czterem sypialniom, czterem łazienkom, garderobie, licznym tarasom, letniej kuchni oraz podgrzewanemu basenowi ze słoną wodą, nieruchomość ta doskonale nadaje się zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i na relaksujący wypoczynek na wybrzeżu Costa Blanca.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl