



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Parterowy dom w śródziemnomorskim stylu, Denia



Cena: **425 000 €** (1 863 625 PLN)

ID: **27497**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Denia**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, ogródek

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **148 m²**

powierzchn. działki: **1,096 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Parterowy dom w śródziemnomorskim stylu, położony na słonecznej i spokojnej działce w miejscowości Denia.

Powierzchnia mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na jednym poziomie i obejmuje jasną, przeszkloną werandę o powierzchni 25 m², przestronny salon z jadalnią i kominkiem, w pełni wyposażoną kuchnię w stylu amerykańskim, trzy sypialnie oraz dużą, nowoczesną łazienkę z kabiną prysznicową. Jedna z sypialni posiada zarówno bezpośrednie wejście z domu, jak i osobne wejście z zewnątrz, a także toaletę gościnną, dzięki czemu może pełnić funkcję niezależnego pokoju gościnnego, gabinetu lub biura.

Zewnętrzne schody prowadzą na taras dachowy, z którego roztaczają się widoki na góry Sierra de Segaria oraz piękne zachody słońca. Z tego miejsca można również wyjść na strych.

Dom wyposażony jest w centralne ogrzewanie z kotłem olejowym, kominek z wkładem kasetonowym, trzy klimatyzatory z funkcją ogrzewania i chłodzenia oraz system alarmowy Verisure. Posiada przyłącza prądu i wody z sieci, a także możliwość dokupienia udziału w systemie nawadniającym.

Na posesji znajdują się tarasy, zadaszona strefa grillowa, pergola parkingowa z miejscem na dwa samochody oraz podjazd. Na tyłach domu znajduje się dodatkowa przestrzeń, którą można zaaranżować jako ogród śródziemnomorski lub prywatną strefę wypoczynkową.

Nieruchomość położona jest przy spokojnej, ślepej uliczce, w otoczeniu niewielkiej liczby sąsiadów, co zapewnia prywatność i kameralną atmosferę. Centrum La Xara znajduje się w odległości krótkiego spaceru i oferuje sklepy, piekarnie, cukiernie, bary i restauracje. Dojazd do Denii, plaż oraz centrum handlowego Portal de la Marina zajmuje około 10 minut, natomiast pole golfowe La Sella Golf Club oddalone jest o niespełna 5 km. Dogodna lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do autostrady AP-7.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl