CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa 4 sypialnie z basenem i tarasem dachowym, 400 m od plaży w Santiago de la Ribera









Cena: 475 000 € (2 122 205 PLN)

ID: **27496**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Calida**
miejscowość: **Santiago de la Ribera**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **0 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej, położona na narożnej działce o powierzchni **200 m² w Santiago de la Ribera na Costa Cálida**, zaledwie **400 metrów od plaż Mar Menor i nadmorskiej promenady**. Nieruchomość łączy współczesną architekturę z funkcjonalnym układem przestrzeni wewnętrznych i rozbudowaną strefą zewnętrzną z prywatnym basenem.

Parter obejmuje jasną strefę dzienną z dużymi przeszkleniami od podłogi do sufitu, niezależną kuchnię z bezpośrednim wyjściem na taras przy basenie oraz sypialnię z wbudowanymi szafami i dostępem do prywatnego patio. Na piętrze znajduje się główna sypialnia z narożnymi przeszkleniami, zabudową garderobianą i prywatną łazienką, a także dwie dodatkowe sypialnie i łazienka rodzinna.

Istotnym atutem nieruchomości jest rozbudowana przestrzeń zewnętrzna. **Prywatny basen otoczony jest tarasem z miejscem do wypoczynku i spożywania posiłków na świeżym powietrzu**, natomiast duży **taras dachowy z letnią kuchnią** oferuje otwarte widoki na okolicę. W części podziemnej znajduje się prywatny garaż z miejscem na duży samochód typu 4x4 oraz pomieszczenie gospodarcze i magazynowe.

Willa wyposażona jest w klimatyzację kanałową, elektryczne rolety oraz wysokiej klasy przeszklenia. Łazienki i zastosowane płytki pochodzą od Porcelanosa, natomiast kuchnia wyposażona jest w sprzęt marki Baley/Bosch. Nieruchomość jest sprzedawana **w pełni umeblowana, z wyłączeniem wybranych rzeczy osobistych**.

- **Narożna działka o powierzchni 200 m²**
- **400 m od plaży i promenady Mar Menor**
- Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej
- Prywatny basen i taras słoneczny
- **Duży taras dachowy z letnią kuchnią i otwartymi widokami**
- Jasny salon z przeszkleniami od podłogi do sufitu
- Niezależna, nowoczesna kuchnia z wyjściem na taras
- Sypialnia na parterze z dostępem do prywatnego patio
- Główna sypialnia z prywatną łazienką i narożnymi przeszkleniami
- Wbudowane szafy
- Prywatny garaż podziemny z miejscem na duży samochód 4x4
- Pomieszczenie gospodarcze i magazynowe
- Klimatyzacja kanałowa z funkcją chłodzenia i ogrzewania
- Elektryczne rolety we wszystkich oknach i drzwiach
- Wysokiej klasy podwójne przeszklenia
- Wykończenie łazienek i płytki **Porcelanosa**
- Sprzęt AGD Baley/Bosch
- **Sprzedaż z pełnym umeblowaniem**
- Bliskość sklepów, restauracji, kawiarni i usług
- Położenie w Santiago de la Ribera, Costa Cálida

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl