



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Apartament z widokiem na morze, przy plaży i promenadzie, w Esteponie



Cena: **889 000 €** / ~~895 000 €~~
(3 889 642 PLN / ~~3 915 894 PLN~~)

ID: **27485**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **97 m²**

powierzchnia tarasu: **12 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywne mieszkanie 3-pokojowe z panoramicznym widokiem na morze w Esteponie, Costa del Sol

Prezentujemy wyjątkowe **mieszkanie typu apartment** położone w sercu Estepony, w prowincji Málaga, na prestiżowej linii brzegowej promenady i plaży, w strefie pieszej. Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie dla osób szukających komfortowego miejsca do życia lub inwestycji na Costa del Sol.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: 102 m² (97 m² powierzchni użytkowej) plus prywatny taras o powierzchni 12 m²
- 3 pokoje - w tym 2 sypialnie oraz możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju poprzez zamknięcie przesuwanych drzwi w części salonu
- 2 łazienki
- Nowoczesny, świeżo wyremontowany styl wnętrza
- Przestronny salon z oddzielną jadalnią oraz w pełni wyposażonym aneksem kuchennym
- Nowe meble oraz klimatyzacja zapewniająca komfort przez cały rok
- Wysokiej jakości wykończenia: podłogi z porcelanowych płytek, wbudowane szafy, drzwi antywłamaniowe oraz starannie wykonana stolarka
- Budynek z windą i całodobową recepcją, gwarantujący wygodę i bezpieczeństwo
- Dostęp do internetu światłowodowego i Wi-Fi oraz telefon
- Przestronny, zadaszony balkon i taras z widokiem na morze, miasto i okoliczną zabudowę

Idealna lokalizacja na Costa del Sol

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Estepony, z bezpośrednim dostępem do promenady i plaży, co stanowi ogromny atut tej nieruchomości. Okolica jest doskonale skomunikowana i oferuje szybki dostęp do wszystkich niezbędnych usług, takich jak sklepy, tereny rekreacyjne, szkoły, marina oraz pola golfowe. Bliskość przystanków komunikacji publicznej i placów zabaw sprawia, że miejsce to jest idealne zarówno na stałe zamieszkanie, jak i na inwestycję.

Choć budynek nie posiada basenu, ogrodu ani garażu, lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży oraz bliskość najważniejszych punktów usługowych rekompensują te braki, oferując unikalne połączenie spokoju życia nad morzem z energią rozwiniętej infrastruktury miejskiej.

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania w Esteponie - miejscu, które łączy komfort, styl i niepowtarzalny klimat Costa del Sol.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl