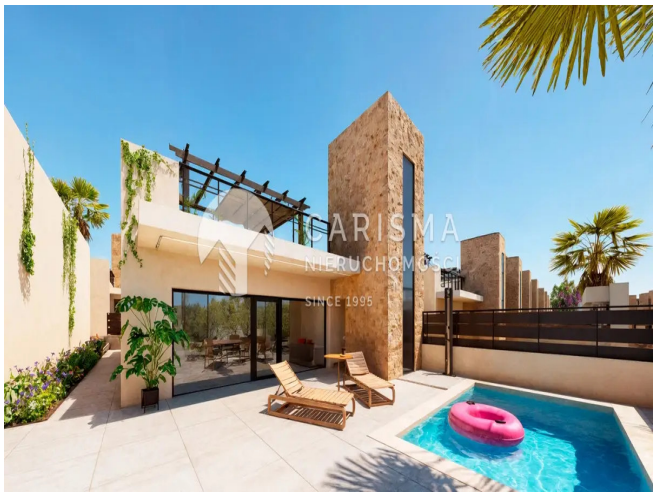
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowe wille w La Pinilla, Fuente Álamo – Costa Cálida, Murcia | od 272 464 €









Cena: 272 464 € (1 199 877 PLN)

ID: **27476**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Calida**
miejscowość: **La Pinilla**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **94 m²**
powierzch. działki: **191 m²**
powierzchnia tarasu: **79 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Nowa inwestycja mieszkaniowa w **La Pinilla de Fuente Álamo w regionie Murcji**, położona w spokojnym, naturalnym otoczeniu, z dala od intensywnego ruchu dużych miast i nadmorskich obszarów turystycznych. Projekt łączy nowoczesną architekturę, komfort codziennego życia oraz założenia zrównoważonego budownictwa.

Termin odbioru: 4 kwartał 2026 r.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o **efektywności energetycznej, ograniczeniu wpływu na środowisko i harmonijnym wpisaniu zabudowy w lokalny krajobraz**. W procesie realizacji wykorzystywane są przyjazne środowisku materiały, nowoczesne rozwiązania budowlane oraz współpraca z lokalnymi dostawcami i wykonawcami.

Inwestycja obejmuje trzy modele domów – od kompaktowej willi w zabudowie bliźniaczej po przestronną willę wolnostojącą. Każdy z modeli posiada **prywatny basen, miejsce parkingowe oraz przestrzeń zewnętrzną**, a duże tarasy dachowe umożliwiają korzystanie z całorocznego klimatu Murcji.

Ceny nieruchomości rozpoczynają się od 272 464 € i sięgają 388 125 €, w zależności od modelu i parametrów konkretnej nieruchomości.

- **Nowa inwestycja mieszkaniowa** w La Pinilla de Fuente Álamo, Murcja
- Spokojna lokalizacja w naturalnym i wiejskim otoczeniu
- Trzy modele nieruchomości: **Sevilla, Granada i Córdoba**
- Powierzchnia zabudowy od **94 m² do 143 m²**
- **Prywatne baseny**
- **Prywatne miejsca parkingowe**
- Przestronne tarasy dachowe
- Nowoczesna architektura i funkcjonalne układy wnętrz
- Rozwiązania ukierunkowane na **efektywność energetyczną**
- Możliwość zastosowania **paneli fotowoltaicznych**
- Projekt zorientowany na ograniczenie śladu węglowego
- Materiały i rozwiązania budowlane dobierane z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Integracja zabudowy z lokalnym środowiskiem
- Współpraca z lokalnymi dostawcami i wykonawcami
- Ceny od **272 464 € do 388 125 €**
- Odległość od morza 14 km.

Model Granada to przestronniejsza willa wolnostojąca, łącząca funkcjonalny układ z większą powierzchnią zewnętrzną. Taras dachowy ma **62 m²**, z czego **17,6 m² przeznaczono pod instalację paneli fotowoltaicznych**. Do nieruchomości przynależy prywatny basen i miejsce parkingowe. Cena od 272.464 €

Model Córdoba stanowi najbardziej przestronną wersję w ramach inwestycji. Willa oferuje **99,5 m² tarasu dachowego**, prywatny basen oraz zadaszony garaż o powierzchni dachu **22,8 m²**, przygotowanego pod instalację paneli fotowoltaicznych. Dokumentacja projektowa i wizualizacje są obecnie aktualizowane w związku z dodatkowym pomieszczeniem sanitarnym zlokalizowanym przy klatce schodowej i dostępnym od strony basenu. Cena od 379.845 €

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**