CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Townhouse w Guardamar Hills 1 km od plaży z garażem na 2 auta i basenem






## Cena: 369 900 € (1 649 717 PLN)

ID: **27473**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Guardamar del Segura**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **107 m$^2$**
pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 3 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, osiedle zamknięte, widok na morze

Elegancki townhouse położony w **kompleksie ALONAI XXII**, w prestiżowej urbanizacji **Guardamar Hills**, jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Guardamar del Segura. Nieruchomość znajduje się zaledwie **1 km od Playa Centro**, łącząc spokojne otoczenie mieszkalne z dogodną bliskością morza.

Nieruchomość została wybudowana w **2021 roku** i zachowana jest w niemal nowym stanie. Oferuje **124,10 m² powierzchni zabudowanej i 107,45 m² powierzchni użytkowej**, funkcjonalnie rozplanowanej na trzech kondygnacjach oraz w garażu podziemnym. **Południowa orientacja** zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrz przez większą część dnia.

Na parterze znajduje się przestronny taras zewnętrzny, jasny **salon z jadalnią**, toaleta dla gości oraz w pełni wyposażona kuchnia wykonana z wysokiej jakości materiałów. Z tego poziomu dostępne jest również **wewnętrzne patio**, w którym znajduje się pralka i podgrzewacz wody.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z **wbudowanymi szafami** oraz łazienka z prysznicem i nowoczesnym wykończeniem.

Na najwyższej kondygnacji znajduje się trzecia sypialnia zapewniająca większą prywatność, druga łazienka oraz **prywatny taras dachowy**, który może pełnić funkcję strefy wypoczynkowej i słonecznej.

Nieruchomość obejmuje **prywatny garaż z miejscem na dwa samochody**. Wyposażenie obejmuje klimatyzację kanałową na każdej kondygnacji, elektryczne rolety oraz wysokiej jakości elementy wykończenia. Dom jest **sprzedawany w pełni umeblowany i wyposażony**.

Prywatny kompleks mieszkaniowy jest zadbany i posiada **wspólny basen**. Nieruchomość sprawdzi się jako całoroczny dom, druga rezydencja wakacyjna lub inwestycja w jednej z atrakcyjnych lokalizacji Costa Blanca.

- **Guardamar Hills – prestiżowa urbanizacja Guardamar del Segura**
- **1 km od Playa Centro**
- **124,10 m² powierzchni zabudowanej**
- **107,45 m² powierzchni użytkowej**
- **3 kondygnacje mieszkalne**
- **prywatny taras dachowy**
- **przestronny taras na parterze**
- **wewnętrzne patio**
- **garaż na 2 samochody**
- **południowa orientacja**
- **klimatyzacja kanałowa na każdej kondygnacji**
- **elektryczne rolety**
- **sprzedaż z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem**
- **wspólny basen**
- **rok budowy: 2021**

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl