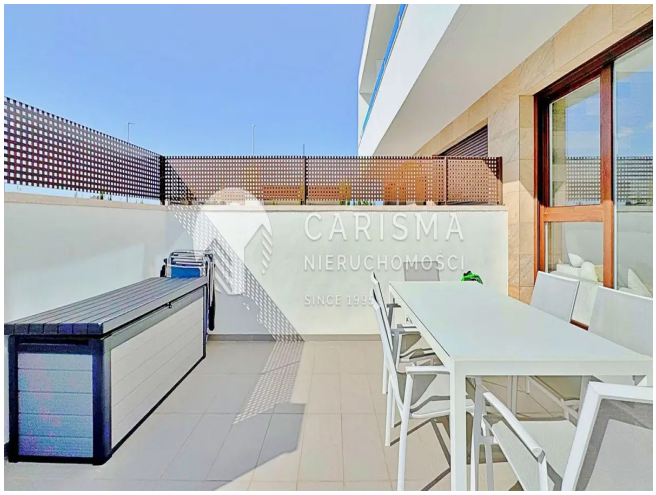
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny bliźniak 3 sypialnie z ogrodem i tarasem dachowym w Los Balcones, Torrevieja



Cena: 310 000 € / ~~339 000 €~~

(1 389 978 PLN / ~~1 520 008 PLN~~)

ID: **27470**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **113 m²**
powierzch. działki: **22 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle

zamknięte

Nowoczesny bliźniak położony w prestiżowej części Los Balcones w Torrevieja. Nieruchomość wyróżnia się jasnymi wnętrzami, funkcjonalnym układem oraz przestronnymi strefami zewnętrznymi, które zapewniają komfortowe korzystanie ze śródziemnomorskiego klimatu przez cały rok.

Na parterze znajduje się **prywatny ogród o powierzchni 22 m²** z miejscem przeznaczonym na jadalnię na świeżym powietrzu. Wewnątrz zaprojektowano otwartą przestrzeń dzienną z dekoracyjną ścianą, połączoną z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią z zabudową AGD i barem śniadaniowym. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z zabudowanymi szafami, obecnie wykorzystywana jako gabinet, oraz łazienka z prysznicem.

Na piętrze znajdują się dwie kolejne sypialnie z zabudowanymi szafami. **Sypialnia główna jest szczególnie jasna i posiada bezpośredni dostęp do prywatnego tarasu** z widokiem na kompleks mieszkaniowy i basen. Na tym poziomie znajdują się również dwie nowoczesne łazienki.

Największym atutem nieruchomości jest **przestronny prywatny taras dachowy z otwartym widokiem na lagunę w Torrevieja**. Taras został wyposażony w strefę chill-out, pergolę, grill oraz leżaki, tworząc dodatkową przestrzeń do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu.

Zadbany kompleks mieszkaniowy oferuje rozległe części wspólne z basenem otoczonym palmami i zielenią. Los Balcones to ugruntowana dzielnica Torrevieja, zapewniająca dostęp do supermarketów, szkół, aptek, obiektów sportowych oraz szpitala uniwersyteckiego. Plaże Punta Prima i Torrevieja znajdują się w odległości niespełna 4 km.

- **22 m² prywatnego ogrodu**
- **Duży prywatny taras dachowy z widokiem na lagunę Torrevieja**
- Prywatny taras przy sypialni głównej
- Otwarta strefa dzienna
- Nowoczesna kuchnia z pełnym wyposażeniem AGD
- Bar śniadaniowy
- Zabudowane szafy
- Jedna z sypialni obecnie zaadaptowana na gabinet
- Strefa chill-out na tarasie dachowym
- Pergola, grill i leżaki
- Basen wspólny
- Zadbane tereny zielone i przestrzenie wspólne
- Widok na basen i kompleks mieszkaniowy
- Bliskość supermarketów, szkół, aptek i obiektów sportowych
- W pobliżu szpital uniwersytecki w Torrevieja
- Plaże Punta Prima i Torrevieja w odległości poniżej 4 km
- Odpowiedni jako całoroczna rezydencja lub drugi dom

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl