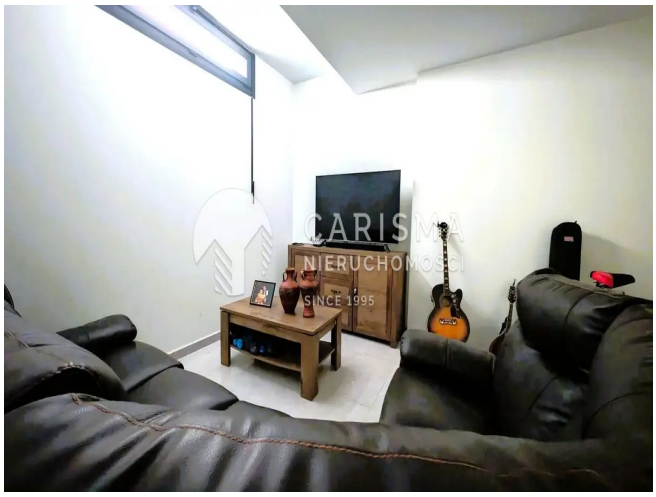
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z basenem i panoramicznym widokiem na morze w Lomas de Cabo Roig









Cena: 499 950 € / ~~529 950 €~~

(2 233 677 PLN / ~~2 367 711 PLN~~)

ID: **27465**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Lomas de Cabo Roig**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **150 m^2**
powierzch. działki: **250 m^2**
powierzchnia tarasu: **20 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Elegancka willa położona w prestiżowej części **Lomas de Cabo Roig na Orihuela Costa**, łącząca nowoczesną architekturę z charakterem śródziemnomorskiego stylu życia. Przestronne wnętrza, duże przeszklenia i otwarty układ pomieszczeń zapewniają wyjątkową ilość naturalnego światła oraz poczucie przestrzeni.

W centralnej części domu znajduje się **nowoczesna kuchnia w zabudowie otwartej na przestronny salon i jadalnię**. Duże okna sięgające od podłogi do sufitu pozwalają cieszyć się światłem przez cały dzień i tworzą płynne połączenie pomiędzy wnętrzem a strefą zewnętrzną.

Willa oferuje cztery przestronne sypialnie. Na parterze znajduje się sypialnia gościnna z dostępem do łazienki. Na poziomie niższym zlokalizowano kolejną sypialnię z prywatną łazienką. Dwie główne sypialnie na piętrze posiadają prywatne łazienki oraz dostęp do tarasu z widokiem na basen.

Istotnym atutem nieruchomości jest **przestronna kondygnacja podziemna**, stanowiąca dodatkową, elastyczną przestrzeń do aranżacji. Może zostać wykorzystana jako kino domowe, prywatna siłownia, winiarnia lub niezależna strefa dla gości.

Strefa zewnętrzna została zaprojektowana z myślą o całorocznym korzystaniu z klimatu Costa Blanca. Prywatny basen otoczony jest słonecznymi tarasami, a **podgrzewana woda umożliwia korzystanie z basenu również w chłodniejszych miesiącach**.

Najbardziej spektakularnym miejscem nieruchomości jest **przestronny taras dachowy z panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne**. Rozległa przestrzeń na dachu tworzy wyjątkową strefę wypoczynku i miejsce na wieczorne spotkania z widokiem na wybrzeże.

Położenie w Lomas de Cabo Roig zapewnia dogodny dostęp do najważniejszych atrakcji Orihuela Costa. W pobliżu znajdują się plaże Cabo Roig i Campoamor, a także popularne pola golfowe Las Ramblas, Campoamor i Villamartín.

- Ekskluzywna willa w Lomas de Cabo Roig
- **Panoramiczny widok na Morze Śródziemne**
- Prywatny, podgrzewany basen
- Przestronne tarasy i strefy wypoczynku na zewnątrz
- **Przestronny taras dachowy**
- Nowoczesna kuchnia połączona z salonem i jadalnią
- Duże przeszklenia od podłogi do sufitu
- Dwie główne sypialnie z prywatnymi łazienkami i dostępem do tarasu
- Sypialnia gościnna na parterze
- Dodatkowa sypialnia z prywatną łazienką na poziomie podziemnym
- **Duża kondygnacja podziemna z możliwością indywidualnej aranżacji**
- Możliwość stworzenia kina domowego, siłowni, winiarni lub niezależnej strefy gościnnej
- Bliskość plaż Cabo Roig i Campoamor
- W pobliżu pól golfowych Las Ramblas, Campoamor i Villamartín

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl