



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Odnowiony dom szeregowy z ogrodem blisko morza w Cabo Roig - potencjał inwestycyjny



Cena: 330 000 € (1 444 575 PLN)

ID: **27459**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **100 m²**

powierzchn. działki: **50 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, ogródek, osiedle zamknięte

Pięknie odnowiony, **południowo usytuowany dom szeregowy** położony przy spokojnej uliczce w zabudowie mieszkaniowej Cabo Roig, w niewielkiej odległości od morza. Nieruchomość oferuje około **100 m² powierzchni oraz prywatny ogród o powierzchni około 50 m²** z grillem i piecem, tworząc atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku przez cały rok. Dom znajduje się na zamkniętym osiedlu z miejscami parkingowymi i zadbanymi terenami zielonymi.

Jego szczególnym atutem jest **dwupoziomowy układ z osobnymi wejściami**, który pozwala na niezależne korzystanie z poszczególnych części nieruchomości. Przemyślany układ daje również możliwość stworzenia **dwóch niezależnych lokali mieszkalnych**. Po wyposażeniu górnego poziomu w dodatkową kuchnię nieruchomość może funkcjonować jako dwa osobne mieszkania, co stwarza interesujące możliwości inwestycyjne – jedna część może być przeznaczona na wynajem, podczas gdy druga pozostaje do dyspozycji właściciela. Na parterze znajduje się kuchnia połączona z przestronnym salonem z jadalnią, zabudowaną szafą i pomieszczeniem gospodarczym, a także sypialnia oraz łazienka z prysznicem.

Górny poziom obejmuje **przeszklony taras z systemem szklanych kurtyn i otwartymi widokami**, salon z jadalnią, kominkiem i klimatyzacją, a także trzy sypialnie z szafami w zabudowie oraz dwie łazienki z prysznicem. Choć osiedle nie posiada własnego basenu, **w niewielkiej odległości znajduje się basen dostępny za dodatkową opłatą abonamentową**. Nieruchomość łączy funkcjonalność, przestronność i atrakcyjną lokalizację blisko morza, oferując potencjał zarówno jako **dom całoroczny, nieruchomość wakacyjna, jak i inwestycja o elastycznych możliwościach wykorzystania**.

- **Południowa ekspozycja**
- **Około 100 m² powierzchni**
- **Prywatny ogród o powierzchni około 50 m²**
- Ogród z grillem i piecem
- **Bliskość morza**
- Położenie przy spokojnej uliczce bez przejazdu
- Zamknięte osiedle
- Miejsca parkingowe na terenie osiedla
- Zadbane tereny zielone
- **Dwa poziomy z osobnymi wejściami**
- Możliwość stworzenia dwóch niezależnych lokali
- Przeszklony taras z systemem szklanych kurtyn
- Otwarte widoki
- Salon z kominkiem
- Klimatyzacja
- Szafy w zabudowie
- Pomieszczenie gospodarcze
- Basen dostępny w niewielkiej odległości za opłatą abonamentową
- **Atrakcyjny potencjał inwestycyjny**
- Możliwość wykorzystania jako dom całoroczny lub wakacyjny



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl