CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z basenem, tarasem dachowym 50 m² i południową ekspozycją






Cena: 499 000 € (2 197 496 PLN)

ID: **27457**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Ciudad Quesada**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **122 m²**
powierzch. działki: **305 m²**
powierzchnia tarasu: **50 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Stylowa, współczesna willa o funkcjonalnym układzie, zaprojektowana z myślą o komforcie i nowoczesnym stylu życia. Nieruchomość rozplanowana jest na dwóch kondygnacjach i oferuje **jasną, przestronną część dzienną z bezpośrednim wyjściem na zewnętrzną przestrzeń**, częściowo otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię oraz starannie zaprojektowane wnętrza. Na parterze znajduje się również sypialnia, łazienka oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze. Pierwsze piętro stanowi bardziej prywatną część domu, z dwiema sypialniami, każdą z własną łazienką. Główna sypialnia posiada **garderobę typu walk-in**, natomiast pozostałe wyposażono w szafy w zabudowie. Z tej kondygnacji prowadzi wyjście na przestronny taras, z którego można przejść na **50-metrowy taras dachowy z otwartymi widokami na okolicę**. Willa została wyposażona w centralną klimatyzację z funkcją chłodzenia i ogrzewania, **ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach**, okna z podwójnymi szybami oraz drzwi wejściowe o podwyższonym poziomie bezpieczeństwa. Eleganckie zintegrowane oświetlenie LED w salonie i dwóch sypialniach podkreśla nowoczesny charakter wnętrz. **Południowa ekspozycja działki** zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia. Prywatny basen, miejsce parkingowe na terenie posesji oraz przytulna strefa jadalniana przy wejściu tworzą funkcjonalną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu. W ogrodzie znajduje się również pomieszczenie gospodarcze z funkcją pralni. Lokalizacja w niewielkiej odległości od sklepów, restauracji, kawiarni i najważniejszych punktów usługowych zapewnia wygodny dostęp do codziennych udogodnień. Nieruchomość łączy funkcjonalność domu całorocznego z potencjałem **komfortowej rezydencji wakacyjnej lub inwestycji**.

- **Nowoczesna willa na dwóch kondygnacjach**
- **Południowa ekspozycja działki**
- **Prywatny basen**
- **Taras dachowy o powierzchni 50 m²**
- Otwarte widoki na okolicę
- Przestronny taras na piętrze
- Jasny salon z częścią jadalnianą
- Częściowo otwarta, w pełni wyposażona kuchnia
- **Garderoba typu walk-in w głównej sypialni**
- Szafy w zabudowie
- Klimatyzacja centralna z funkcją chłodzenia i ogrzewania
- **Ogrzewanie podłogowe w łazienkach**
- Okna z podwójnymi szybami
- Drzwi wejściowe o podwyższonym poziomie bezpieczeństwa
- Zintegrowane oświetlenie LED
- Parking na terenie posesji
- Zewnętrzna strefa jadalniana
- Pomieszczenie gospodarcze i pralnia
- Sklepy, restauracje i kawiarnie w niewielkiej odległości

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl