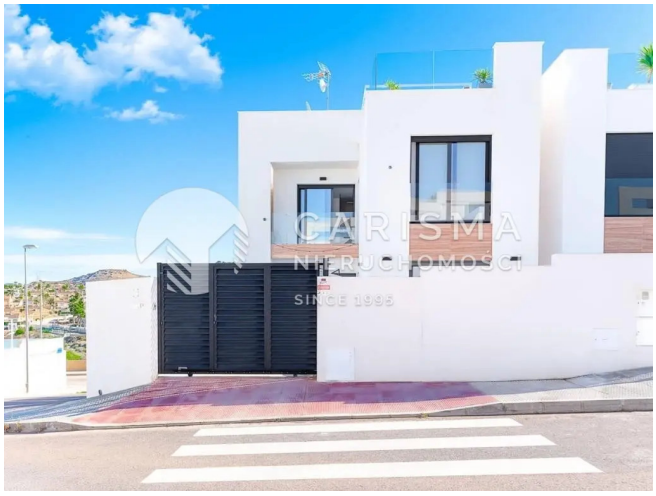
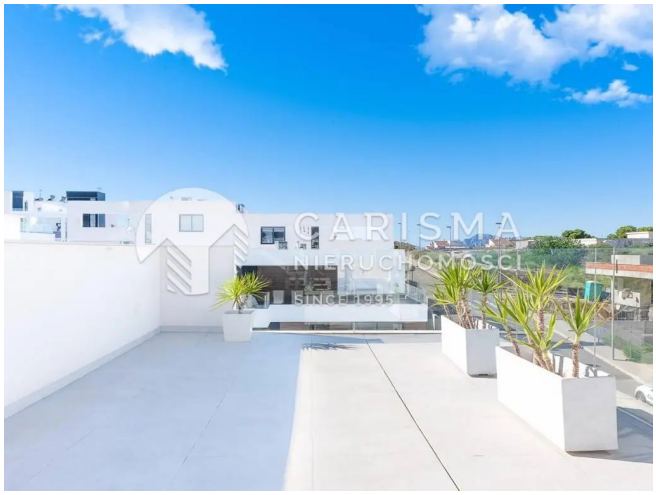
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z apartamentem, basenem i licencją turystyczną w Benijófar



Cena: 480 000 € (2 113 824 PLN)

ID: **27453**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Benijofar**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **198 m^2**
powierzch. działki: **162 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nowoczesna, wolnostojąca willa w doskonałym stanie, położona w spokojnej części Benijófar, przy terenach zielonych i parkowych. Nieruchomość znajduje się zaledwie **5–10 minut spacerem od centrum miejscowości** i lokalnych udogodnień, a nadmorskie plaże oddalone są o około **10 minut jazdy samochodem**.

Willa posiada **licencję turystyczną** i została zaprojektowana w sposób pozwalający na niezależne funkcjonowanie dwóch przestrzeni mieszkalnych. Główna część nieruchomości oferuje jasną, otwartą strefę dzienną z salonem i jadalnią oraz nowoczesną kuchnię z wyspą. Na parterze znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, łazienka z prysznicem oraz sypialnia z garderobą i bezpośrednim wyjściem w kierunku basenu.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie kolejne sypialnie z zabudowanymi szafami i prywatnymi łazienkami z prysznicem. Główna sypialnia posiada dostęp do tarasu. Schody prowadzą na **prywatny taras dachowy z widokiem w kierunku gór**.

Teren zewnętrzny obejmuje **prywatny basen, strefę grillową oraz możliwość wjazdu samochodem na posesję**. Dodatkowym atutem jest niezależny apartament typu studio o powierzchni około **70 m²**, posiadający własne wejście z innej ulicy. Apartament obejmuje otwartą przestrzeń dzienną, wyposażoną kuchnię, strefę sypialną oraz łazienkę z prysznicem.

Niezależność obu części nieruchomości oraz posiadana licencja turystyczna tworzą atrakcyjny potencjał inwestycyjny, umożliwiając prowadzenie **dwóch niezależnych źródeł dochodu z wynajmu**.

- **Wolnostojąca willa w niemal nowym stanie**
- **Licencja turystyczna**
- **Niezależny apartament typu studio – około 70 m²**
- **Dwa niezależne wejścia z różnych ulic**
- **Potencjał dwóch niezależnych źródeł dochodu z wynajmu**
- Wschodnia orientacja
- Jasna, otwarta strefa dzienna
- Kuchnia z wyspą i pełnym wyposażeniem
- Pomieszczenie gospodarcze
- Garderoba przy głównej sypialni
- Zabudowane szafy w sypialniach
- Prywatne łazienki przy sypialniach na piętrze
- **Prywatny taras dachowy z widokiem na góry**
- **Prywatny basen**
- Strefa grillowa
- Możliwość wjazdu samochodem na posesję
- Klimatyzacja kanałowa w głównej części willi
- Klimatyzator w apartamencie
- **5–10 minut spacerem od centrum Benijófar**
- **Około 10 minut jazdy od plaż**
- Bliskość Quesady, Rojales i pola golfowego La Marquesa
- Odpowiednia jako rezydencja całoroczna, drugi dom lub inwestycja pod wynajem

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl