



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

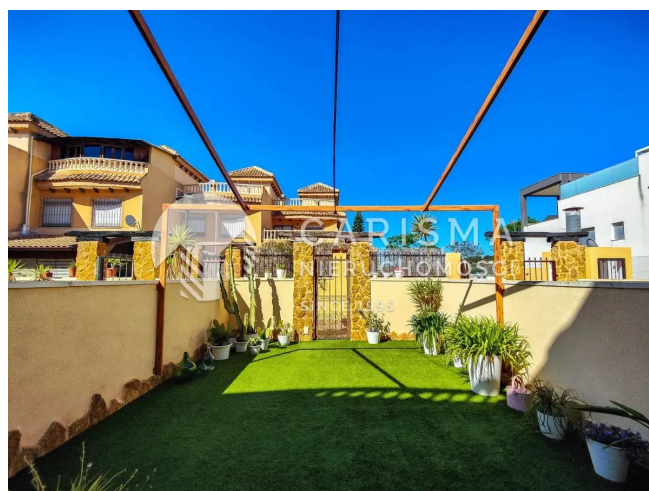
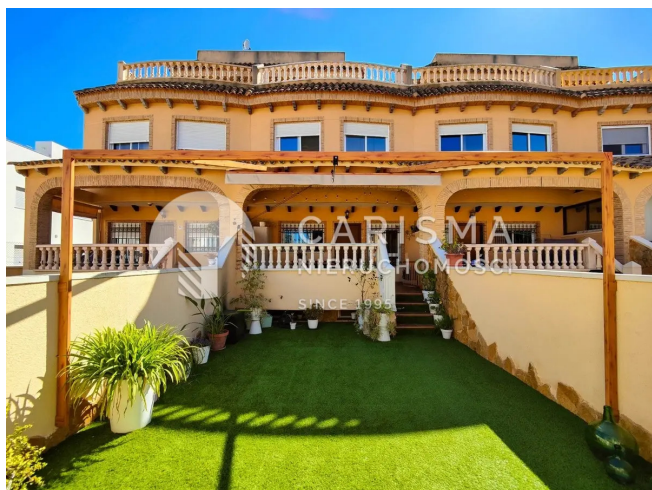
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Odnowiony szeregowiec z piwnicą, ogrodem i tarasem dachowym w Guardamar del Segura



Cena: **269 000 €** (1 179 162 PLN)

ID: **27452**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Guardamar del Segura**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **108 m²**

powierzchn. działki: **43 m²**

powierzchnia tarasu: **15 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Odnowiony częściowo szeregowiec położony w spokojnej części Los Estaños, na terenie kompleksu mieszkaniowego Montegranados w Guardamar del Segura. Nieruchomość o powierzchni **108 m²** została funkcjonalnie rozplanowana na kilku poziomach i oferuje jasne, przestronne wnętrza oraz prywatną przestrzeń zewnętrzną. **Plaże Guardamar znajdują się około 2 km od nieruchomości, a centrum miejscowości około 1 km.**

Główny poziom obejmuje przestronną i bardzo jasną strefę dzienną z jadalnią oraz **w pełni odnowioną kuchnię w układzie otwartym**, wyposażoną w sprzęt AGD ze stali nierdzewnej i zmywarkę. Całość uzupełnia toaleta dla gości oraz nowoczesna szara podłoga laminowana.

Na poziomie piwnicy znajduje się dodatkowy salon, pełna łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze. Przestrzeń ta może służyć jako strefa dla gości, pokój rekreacyjny, dodatkowa sypialnia lub miejsce do przechowywania. Pierwsze piętro obejmuje dwie sypialnie i łazienkę. Główna sypialnia jest dobrze doświetlona i posiada dwie szafy wnękowe, natomiast druga sypialnia ma dostęp do zadaszonego patio wewnętrznego wykorzystywanego obecnie jako pralnia.

Na najwyższej kondygnacji znajduje się dodatkowe pomieszczenie pełniące obecnie funkcję gabinetu, które można zaadaptować na kolejną sypialnię. Z tego poziomu prowadzi wyjście na **prywatny taras dachowy z otwartymi widokami.**

Od frontu znajduje się **ogród o powierzchni 43 m²** ze sztuczną trawą oraz **zadaszony ganek o powierzchni około 15 m²**. Północno-wschodnia orientacja zapewnia przyjemne temperatury i naturalne światło w ciągu dnia. Nieruchomość posiada również prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym, klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach oraz dostęp do basenu wspólnotowego. Sprzedawana jest częściowo umeblowana, wraz ze sprzętem AGD.

- **Powierzchnia zabudowana: 108 m²**
- **43 m² prywatnego ogrodu**
- **Około 15 m² zadaszonego ganku**
- **Prywatny taras dachowy z otwartymi widokami**
- **Częściowo odnowiona nieruchomość**
- **Odnowiona kuchnia w układzie otwartym**
- Dodatkowy salon w piwnicy
- Dodatkowa łazienka w piwnicy
- Pomieszczenie gospodarcze
- Dodatkowe pomieszczenie z możliwością adaptacji na sypialnię
- Dwie szafy wnękowe w głównej sypialni
- Zadaszone patio wewnętrzne z funkcją pralni
- **Klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach**
- **Prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym**
- **Basen wspólnotowy**
- Częściowe umeblowanie i sprzęt AGD w cenie
- **Około 2 km od plaż Guardamar**
- **Około 1 km od centrum miejscowości**
- Północno-wschodnia orientacja
- Odpowiednia jako miejsce zamieszkania całorocznego, drugi dom lub inwestycja



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl