CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Szeregowiec z widokiem na morze, tarasem dachowym i garażem w Guardamar del Segura






Cena: 374 000 € / ~~399 000 €~~

(1 647 021 PLN / ~~1 757 116 PLN~~)

ID: **27451**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Guardamar del Segura**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **139 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, osiedle zamknięte, widok

na morze

Elegancki szeregowiec wybudowany w **2023 roku**, położony w doskonałej lokalizacji w Guardamar del Segura, zaledwie **1 km od plaży i 500 m od centrum miejscowości**. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą ilością naturalnego światła oraz **widokiem na morze z każdej kondygnacji z wyjątkiem poziomu piwnicy**.

Południowa orientacja zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień i tworzy jasne, przyjemne wnętrza. Przestrzeń mieszkalna została rozplanowana na kilku poziomach, oferując zarówno komfortową część dzienną, jak i prywatne strefy wypoczynku. Na najwyższym poziomie znajduje się przestronny **taras dachowy z pełną orientacją południową**, skąd roztacza się widok w kierunku morza.

Nieruchomość położona jest w odległości spacerowej od sklepów, restauracji, usług i centrum Guardamar del Segura. Bliskość plaży oraz funkcjonalny układ sprawiają, że nieruchomość sprawdzi się jako **komfortowy dom całoroczny lub drugi dom na wybrzeżu**.

- **Rok budowy: 2023**
- **Widok na morze z większości kondygnacji**
- **Południowa orientacja**
- **Taras dachowy z widokiem na morze**
- **1 km od plaży**
- **500 m od centrum Guardamar del Segura**
- **Garaż prywatny na dwa samochody**
- Jasny i przestronny salon
- Praktyczna pralnia i pomieszczenie gospodarcze
- Prywatny taras przy głównej sypialni
- Toaleta dla gości
- Duża ilość naturalnego światła
- Funkcjonalny układ na kilku kondygnacjach
- Odpowiedni do zamieszkania całorocznego lub wypoczynku

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl