



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

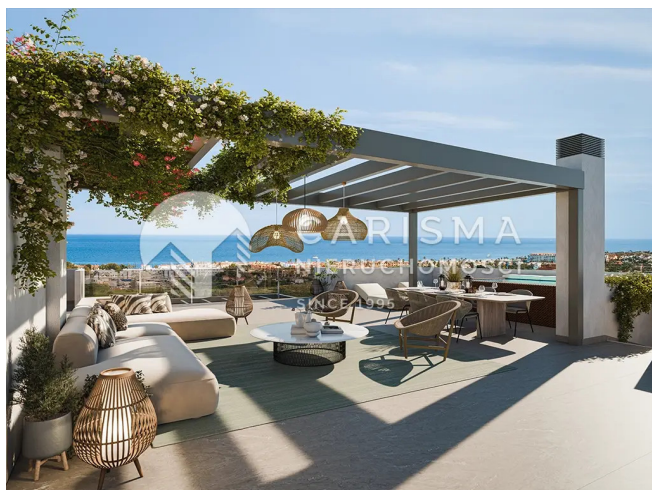
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesne apartamenty z widokiem na morze, Casares Costa



Cena: **450 900 €** (1 973 815 PLN)

ID: **27447**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejscowość: **Casares**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **112 m²**

powierzchn. działki: **33 m²**

powierzchnia tarasu: **26 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na

morze, przy polach golfowych

Nowoczesna inwestycja apartamentów z widokiem na morze, położonych na zamkniętym kompleksie mieszkalnym w spokojnej okolicy Casares Costa, w pobliżu pól golfowych.

Ekskluzywne osiedle obejmuje 99 apartamentów z dwiema i trzema sypialniami, w tym lokale na parterze z prywatnymi ogródkami oraz penthousy z przestronnymi tarasami dachowymi. Współczesna architektura, jasne i funkcjonalne wnętrza oraz duże tarasy harmonijnie komponują się z otoczeniem, a niska gęstość zabudowy zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności i spokoju.

W zależności od wybranego apartamentu przestrzeń mieszkalna obejmuje przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, dwie lub trzy sypialnie, dwie łazienki oraz taras. Apartamenty na parterze oferują dodatkowo prywatne ogródki, natomiast penthousy – prywatne tarasy na dachu.

Nieruchomości zostały zaprojektowane z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i energooszczędnych rozwiązań. W wyposażeniu znajduje się wysokowydajny system klimatyzacji kanałowej z funkcją ogrzewania, system aerotermiczny z pompą ciepła do ciepłej wody użytkowej, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, podwójne szyby z mostkiem termicznym, izolacja akustyczno-termiczna, antypoślizgowe posadzki na tarasach, elektryczne rolety w sypialniach, antywłamaniowe drzwi wejściowe, podwieszane sufity, laminowane podłogi, szafy w zabudowie, wideodomofon oraz wyposażone łazienki. Kuchnie zostaną wyposażone w zabudowę i sprzęt AGD marki Bosch lub podobnej. Przewidziano również instalację światłowodową i telewizyjną, przygotowanie pod ładowarkę samochodów elektrycznych oraz wiele innych udogodnień.

W cenie apartamentu zawarte jest prywatne miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska.

Na życzenie, za dodatkową opłatą, dostępne są liczne opcje personalizacji apartamentu, w tym pralko-suszarka, zmiana koloru podłogi laminowanej lub jej zamiana na wielkoformatowy gres porcelanowy, żaluzje w salonach na parterze, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, podwieszane toalety, baterie montowane w blacie oraz dodatkowe rozwiązania kuchenne. Apartamenty na parterze i penthousy mogą zostać wyposażone w prywatne mini baseny, natomiast penthousy dodatkowo w zewnętrzne kuchnie z grillem. Dostępny jest również punkt ładowania pojazdów elektrycznych.

Do dyspozycji mieszkańców przygotowano bogatą strefę rekreacyjną obejmującą dwa baseny – dla dorosłych i dzieci, plac zabaw oraz pięknie zagospodarowane ogrody z roślinnością śródziemnomorską i automatycznym systemem nawadniania. Na terenie kompleksu znajdują się również siłownia, strefa spa z sauną i hammamem, zewnętrzny park kalisteniki, miejsce do grillowania, parking dla rowerów oraz przestrzeń rekreacyjno-coworkingowa z kompletnie wyposażoną kuchnią i salonem. Dodatkową atrakcją jest symulator golfa.

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do piaszczystych plaż, mariny, pól golfowych, parków krajobrazowych oraz licznych obiektów sportowych, w tym kortów tenisowych. W okolicy znajdują się również restauracje, bary, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne i malownicze trasy spacerowe. W niewielkiej odległości dostępny jest także klub żeglarski oraz historyczne centrum miejscowości.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

