



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

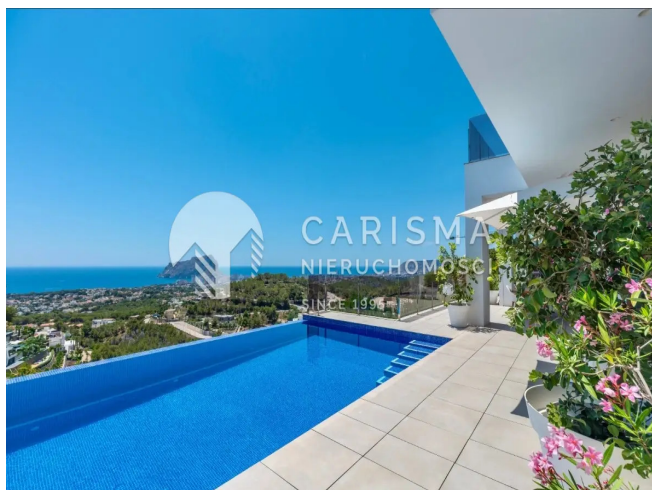
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękna, gotowa, nowoczesna i luksusowa willa z widokiem na morze, Benissa Costa



Cena: **2 250 000 €** / ~~2 350 000 €~~
(9 862 875 PLN / ~~10 301 225 PLN~~)

ID: **27434**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **267 m²**

powierzchn. działki: **1,500 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, basen, ogródek, winda, widok na morze

Willa w Racó de Galeno, Benissa Costa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południe, położona w wyjątkowej lokalizacji na wzgórzu z panoramicznym, spektakularnym oraz zachwycającym widokiem na morze.

Położony jest w wyżej usytuowanej części Racó de Galeno – jednej z najbardziej cenionych, luksusowych lokalizacji na północnym wybrzeżu Costa Blanca. Oferuje ona niczym niezakłóconą panoramę Morza Śródziemnego, miasta Calpe oraz skały Peñón de Ifach.

Zapierający dech w piersiach widok z basenu typu infinity na długo zapada w pamięci – tafla wody zdaje się płynnie łączyć z morzem. Zadaszony główny taras, salon oraz kilka sypialni oferują niezakłócony widok na morze.

Architektura, wnętrza i wykończenie.

Willa wyróżnia się luksusowym, wysokiej jakości wykończeniem oraz unikalnym stylem wnętrz. W strefie dziennej uwagę przykuwa wysoki sufit z efektownym elementem dekoracyjnym wykonanym z drewna wyrzuconego przez morze i rattanu, umieszczonym nad stołem jadalnianym. W głębi salonu światło pięknie rozjaśnia ścianę wyłożoną naturalnym kamieniem.

Kuchnia wykończona jest dębowymi panelami sięgającymi od podłogi aż po sufit, białymi szafkami bez uchwytów oraz blatami z ciepłego, naturalnego kamienia. Całość tworzy harmonijną, przemyślaną i funkcjonalną przestrzeń.

Nieruchomość może zostać sprzedana wraz z pełnym wyposażeniem, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie.

Przestrzeń, komfort i prywatność.

Willa rozmieszczona na dwóch kondygnacjach i oferuje cztery sypialnie oraz trzy łazienki (dwie prywatne przy sypialniach oraz jedną ogólnodostępną), a także toaletę dla gości i pralnię. Wystrój sypialni nawiązuje do stylu reszty domu: wyróżniają się w nich wykonane na zamówienie dębowe zagłówki i panele ściennie oraz pojemne szafy wnękowe. Z każdego pokoju roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze, dostępny dzięki wielkoformatowym, przesuwным przeszkleniom sięgającym od podłogi do sufitu, ujętym w czarne ramy. Na piętrze znajduje się również taras, z którego podziwiać można tę samą panoramę.

Obie kondygnacje łączy winda.

Wypoczynek na świeżym powietrzu z widokiem na Morze Śródziemne.

Strefa wypoczynku na zewnątrz została zaprojektowana tak, aby w pełni eksponować wspomniany wcześniej, niczym niezakłócony widok. Oprócz podgrzewanego basenu typu infinity, nieruchomość dysponuje zadaszonym tarasem, tarasem otwartym, kuchnią zewnętrzną oraz prysznicem ogrodowym. Na działce o powierzchni 1500 m² przewidziano miejsce parkingowe, a pod budynkiem znajduje się dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Nowoczesne technologie i rozwiązania proekologiczne.

Nieruchomość wyposażono w rozwiązania techniczne spełniające najwyższe standardy nowoczesnego budownictwa. Kompleksowy system automatyki domowej (smart home) umożliwia zdalne sterowanie, za pomocą smartfona, oświetleniem, klimatyzacją, roletami i zasłonami, monitoringiem, systemem kontroli dostępu, nawadnianiem ogrodu oraz obsługą basenu. Panele fotowoltaiczne pokrywają znaczną część zapotrzebowania na energię, a podgrzewanie basenu zapewnia pompa ciepła wspierana przez system solarnych lameli (rolet) marki Dekobo. Udogodnienia obejmują również stację ładowania samochodów elektrycznych, baterię Quooker (serwującą wrzątek) oraz toaletę myjącą Duravit w głównej sypialni. Całości dopełniają zbiornik na wodę, system alarmowy, okna z zespolonymi szybami, ogrzewanie podłogowe, zabudowa i sprzęt kuchenny, antywłamaniowe drzwi, bbq, ogrodzenie z automatyczną bramą wjazdową i furtką, szerokopasmowe łącze internetowe, wi-fi i wiele innych.

Ekskluzywna lokalizacja na północnym wybrzeżu Costa Blanca.

Racó de Galeno to spokojna, ekskluzywna enklawa willowa położona powyżej Benissa Costa i Calpe. Lokalizacja ta zapewnia dogodny dojazd – zaledwie dziesięć minut jazdy dzieli ją od centrów obu wspomnianych miast, a około piętnaście minut od Moraira. To osiedle składa się wyłącznie z luksusowych willi, oferuje poczucie całkowitej prywatności i odosobnienia, co jest rzadkością w tak

bliskim sąsiedztwie wybrzeża.

Cechy nieruchomości:

1. Panoramiczny widok na morze
2. Basen typu infinity z roletą solarną marki Dekobo
3. Działka o powierzchni 1500 m² i powierzchnia zabudowy 267 m²
4. 4 sypialnie
5. 3 łazienki (2 prywatne przy sypialniach, 1 oddzielna)
6. 1 toaleta dla gości
7. 2 kondygnacje
8. Winda
9. Otwarta kuchnia z wyspą
10. Przestronne tarasy, ogród w stylu śródziemnomorskim
11. Prywatność
12. Wysoki standard wykończenia

Rok budowy: 2017.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl