CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze na luksusowym Altea Hills









Cena: 1 470 000 € (6 466 530 PLN)

ID: **27426**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **301 m²**
powierzch. działki: **838 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowa, tradycyjna willa położona w jednej z najbardziej prywatnych i prestiżowych części Altea Hills, na końcu spokojnej uliczki typu cul-de-sac. Nieruchomość oferuje niezwykłe poczucie prywatności, brak ruchu samochodowego i sąsiednich zabudowań bezpośrednio przed domem oraz spektakularne, panoramiczne widoki na Morze Śródziemne i zatokę Altea.

Willa o powierzchni 301 m² została usytuowana na południowo-zachodniej części wzgórza Sierra de Bernia, na przestronnej działce o powierzchni 838 m². Jej południowa ekspozycja zapewnia doskonałe nasłonecznienie oraz piękne widoki przez cały dzień.

Główna kondygnacja zachwyca przestronną, otwartą strefą dzienną, w której harmonijnie połączono salon, jadalnię i kuchnię. Duże przeszklenia otwierają wnętrze na panoramę morza i pozwalają cieszyć się widokiem praktycznie z każdego miejsca. Bezpośrednio z salonu można przejść na szeroki taras, idealny zarówno do rodzinnych posiłków na świeżym powietrzu, jak i wieczornego wypoczynku z widokiem na Morze Śródziemne. Na tym samym poziomie znajduje się główna sypialnia, oferująca prywatną strefę z panoramicznym widokiem na morze, garderobą oraz elegancką łazienką en-suite. Dodatkowym atutem jest przylegający, niezależny pokój wypoczynkowy, który może pełnić funkcję prywatnego salonu, gabinetu lub domowego biura.

Na dolnej kondygnacji znajdują się trzy kolejne sypialnie, każda z własną łazienką en-suite. Jedna z nich została usytuowana oddzielnie od pozostałych, zapewniając gościom lub członkom rodziny wyjątkowy poziom prywatności.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest wyjątkowo dobrze zagospodarowana przestrzeń zewnętrzna. Przy basenie znajduje się zadaszona strefa wypoczynkowa z letnią jadalnią, miejscem do siedzenia oraz grillem i barem. Rozległy taras przy basenie został zaprojektowany z myślą o wypoczynku i spotkaniach w gronie rodziny oraz przyjaciół. Prywatny basen otoczony jest tarasem z miejscami do opalania i wypoczynku, a całość została osłonięta przed wzrokiem z zewnątrz. Ogród jest łatwy w utrzymaniu, dzięki czemu nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowy dom rodzinny, jak i ekskluzywna rezydencja wakacyjna. Na posesji znajduje się również prywatny parking na dwa samochody.

W wyposażeniu: klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, centralne ogrzewanie, zabudowane szafy w sypialniach.

Altea Hills to jedna z najbardziej cenionych i ugruntowanych inwestycyjnie lokalizacji mieszkaniowych na północnej Costa Blanca. Osiedle położone jest na zboczach Sierra de Bernia, w obrębie gminy Altea, i słynie z wysokiego poziomu bezpieczeństwa, prywatności oraz spektakularnych widoków na Morze Śródziemne. Osiedle jest zamknięte, posiada całodobową ochronę oraz kontrolowany dostęp, a jego infrastruktura jest utrzymywana na wysokim poziomie przez cały rok.

W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia: Don Cayo Golf Club – ok. 3 km, Marina Greenwich / Puerto Luis Campomanes – ok. 2 km, centrum Altei – ok. 10 minut samochodem, Benidorm – ok. 10 km, Alicante – ok. 50 km
lotnisko Alicante-Elche – ok. 57 km, Valencia – ok. 130 km, lotnisko w Walencji – ok. 140 km.

Dzięki bliskości drogi N-332 oraz autostrady AP-7 nieruchomość zapewnia również wygodny dostęp do pozostałych miejscowości Costa Blanca.

Rok budowy: 2002

To nieruchomość dla osób, które poszukują czegoś więcej niż tylko domu. Połączenie prywatności, przestrzeni, południowej ekspozycji, spektakularnych widoków na morze i prestiżowego adresu w Altea Hills sprawia, że willa stanowi wyjątkową propozycję na rynku Costa Blanca.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl