



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Odremontowana willa z częściowym widokiem na morze i na skałę Ifach w Calpe



Cena: 810 000 € (3 551 850 PLN)

ID: **27421**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **266 m²**

powierzchn. działki: **898 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, meblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Na sprzedaż odremontowana, niezależna willa wybudowana w 1981 roku, położona w wyjątkowym miejscu, zapewniającym dużą prywatność oraz piękne widoki. Nieruchomość łączy komfort codziennego życia z przestrzenią idealną do wypoczynku i przyjmowania gości.

Willa oferuje funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń, w skład którego wchodzi 5 sypialni, 4 łazienki, przestronny salon, oddzielna jadalnia, oddzielna kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz kilka tarasów.

W wyposażeniu klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia w sypialniach oraz salonie, kominek na drewno w salonie, pełne wyposażenie oraz umeblowanie,

Z drugiego piętra rozciąga się widok na morze, natomiast z poziomu parteru można podziwiać charakterystyczną skałę Peñón de Ifach.

Willa otoczona jest pięknym śródziemnomorskim ogrodem z automatycznym systemem podlewania. Teren został zaprojektowany z myślą o komforcie i prywatności, oferując mieszkańcom wyjątkową przestrzeń do relaksu. Ponadto, na zewnątrz znajdziemy prywatny basen z przestronnym tarasem, kuchnię letnią oraz prywatny parking zewnętrzny na 3-4 samochody.

Nieruchomość wyróżnia się również wyjątkowo rozbudowaną strefą rekreacyjną. Do dyspozycji znajduje się cinema room, wyposażony w winiarkę, a także sauna – idealne miejsce do relaksu i spędzania czasu z rodziną lub przyjaciółmi.

Willa została wyposażona w panele fotowoltaiczne, które stanowią dodatkowe rozwiązanie zwiększające efektywność energetyczną nieruchomości.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących prywatnej willi z basenem, przestronnym ogrodem i pełnym zapleczem rekreacyjnym, która może służyć zarówno jako komfortowy dom, jak i prestiżowa nieruchomość wakacyjna lub inwestycja.

Doskonała lokalizacja: plaża La Fustera – 1,9 km, centrum Calpe – około 4 km, lotnisko – około 80 km

Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do plaż, centrum miasta, restauracji, sklepów i wszystkich najważniejszych udogodnień, a jednocześnie pozwala zachować spokój i prywatność.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl