



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Luksusowa willa na sprzedaż w Morairze - nowoczesna architektura i wyjątkowy komfort



Cena: **1 680 000 €** (7 364 280 PLN)

ID: **27418**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **412 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **830 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **6** ) sypialnie: ( **5** ) łazienki: ( **3** )

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej, nowoczesnej willi położonej zaledwie 5 minut jazdy samochodem od centrum Morairy, w dogodnej lokalizacji z łatwym dostępem do Cumbre del Sol. Ta niezwykła nieruchomość, niedawno poddana kompleksowej renowacji, łączy ponadczasową architekturę, najwyższej klasy materiały oraz zaawansowane rozwiązania technologiczne.

Oferuje 412 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, 5 komfortowych sypialni, 3 eleganckie łazienki, prywatną piwniczkę na wino, basen oraz zamknięty garaż. To propozycja dla osób poszukujących domu o wyjątkowym standardzie, w którym luksus oznacza nie tylko efektowny wygląd, ale przede wszystkim jakość wykonania, komfort i energooszczędność.

Budynek został wyposażony w wysokowydajną izolację termiczną z grafitowego EPS, zapewniającą doskonałą efektywność energetyczną. Za komfort cieplny odpowiada wodne ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, zasilane przez wysokowydajną pompę ciepła Panasonic, która latem może również służyć do chłodzenia wnętrza.

Odpowiednią temperaturę i wyjątkową ciszę zapewniają trzyszybowe okna z aluminiowymi profilami, zamontowane z wykorzystaniem technicznych taśm EPDM, ograniczających powstawanie mostków termicznych.

Podłogi oraz łazienki wykończono wielkoformatowymi płytami porcelanowymi i spiekami kwarcowym renomowanych włoskich producentów. Naturalne ciepło wewnątrz podkreślają okładziny z fornirowego dębowego, wykonane na bazie prawdziwych paneli drewnianych, gwarantujących trwałość i ponadczasową estetykę.

Na szczególną uwagę zasługują indywidualnie wykonane drzwi wewnętrzne – pełne, zlicowane ze ścianą i wyposażone w zamki magnetyczne oraz okucia niemieckiej marki Simonswerk, uznawanej za jeden z najwyższych standardów w branży stolarskiej.

Sercem domu jest elegancka, wykonana na zamówienie kuchnia wyposażona w sprzęt klasy premium. Znajdziemy tu urządzenia marki Miele, w tym piekarnik, płytę indukcyjną i zmywarkę, a także wysokiej klasy chłodziarko-zamrażarkę marki Liebherr. Wszystkie meble zostały wykonane na wymiar i wyposażone w wysokiej jakości okucia Blum.

Willa została wyposażona w system FIBARO Smart Home, który umożliwia wygodne sterowanie najważniejszymi funkcjami domu z poziomu urządzenia mobilnego. System pozwala m.in. na zdalne zarządzanie: temperaturą w poszczególnych strefach, oświetleniem, roletami, systemem bezpieczeństwa. To nowoczesne rozwiązanie zapewniające wygodę, bezpieczeństwo i pełną kontrolę nad nieruchomością – zarówno podczas pobytu, jak i zdalnie.

Zewnętrzna część willi została zaprojektowana jako prywatna przestrzeń relaksu, z której można podziwiać widoki na Morze Śródziemne. Centralnym punktem jest prywatny basen z: podgrzewaną wodą, systemem pływania przeciwprądowego, elektrolitycznym uzdatnianiem wody w technologii solnej, automatyczną regulacją pH. Rozwiązania te pozwalają ograniczyć konieczność codziennej obsługi basenu, jednocześnie zapewniając maksymalny komfort użytkowania.

Nieruchomość znajduje się w prestiżowej części Costa Blanca, w niewielkiej odległości od centrum Morairy, z dogodnym dostępem do Cumbre del Sol oraz renomowanej Lady Elizabeth School. Okolica oferuje piękne śródziemnomorskie krajobrazy, zatoki i plaże, restauracje, mariny oraz wszystko, czego można oczekiwać od ekskluzywnego stylu życia na Costa Blanca.

Ta willa jest czymś więcej niż luksusową nieruchomością. To przemyślany, nowoczesny dom, w którym najwyższa jakość materiałów, zaawansowana technologia i komfort codziennego życia zostały połączone z wyjątkowym charakterem Costa Blanca. To idealna propozycja zarówno jako ekskluzywna rezydencja rodzinna, jak i drugi dom nad Morzem Śródziemnym dla osób ceniących prywatność, design, jakość wykonania i ponadstandardowy komfort. Nieruchomość o wyjątkowej jakości – dla osób, które nie szukają kompromisów.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

**Biura w Hiszpanii:**

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

**Biuro w Polsce:** Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)