CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularny apartament z widokiem na morze i Peñón de Ifach – Calpe









Cena: 495 000 € (2 177 505 PLN)

ID: **27414**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **93 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony w jednej z najbardziej pożądanych części Calpe – przy Playa de la Fossa. Apartament znajduje się na 15. piętrze i jest położóny na południowy-zachód, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone. Z nieruchomości rozpościerają się zachwycające, panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, słynny Peñón de Ifach, saliny Calpe oraz okoliczny krajobraz.

To idealna propozycja zarówno jako komfortowa rezydencja wakacyjna, jak i mieszkanie do całorocznego zamieszkania.

Apartament oferuje 93 m² powierzchni zabudowanej, w tym około 80 m² powierzchni użytkowej, i został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców. Powierzchnia mieszkalna mieści 2 jasne sypialnie z wbudowanymi szafami, 2 w pełni wyposażone łazienki, niezależna, wyposażona kuchnia, praktyczna galeria przy kuchni, przestronny salon z jadalnią oraz duży taras z panoramicznym widokiem.

W wyposażeniu klimatyzacja z funkcją chłodzenia i ogrzewania.

Duże przeszklenia oraz południowo-zachodnia ekspozycja zapewniają wyjątkową atmosferę i pozwalają cieszyć się naturalnym światłem przez większą część dnia.

Mieszkańcy mają do dyspozycji liczne udogodnienia, które podnoszą komfort codziennego życia i wypoczynku jak baseny wspólnotowe, zadbane części wspólne, winda oraz obsługa concierge.

Apartament jest w dobrym stanie i został odnowiony, dzięki czemu może być użytkowany bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. Playa de la Fossa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, a w okolicy dostępne są supermarkety, restauracje, sklepy i wszystkie najważniejsze usługi.

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą połączyć komfort nowoczesnego apartamentu z wyjątkowym stylem życia nad Morzem Śródziemnym.

W cenie jedno miesjce parkingowe.

Rok budowy: 2009

Opłaty roczne:
1) Podatek od nieruchomości: 460 €
2) Opłata wspólnotowa: 100 € / miesiąc

Panoramiczne widoki z 15. piętra, bliskość plaży, południowo-zachodnia ekspozycja, przestronny taras oraz prywatny garaż sprawiają, że jest to wyjątkowa propozycja na rynku nieruchomości w Calpe.

Idealny wybór dla osób poszukujących drugiego domu nad morzem, komfortowej rezydencji całorocznej lub atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej na Costa Blanca.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prywatnej prezentacji nieruchomości.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**